



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica (RG)
+390932441464

Land for sale in Ragusa

€ 650.000

Ref. CBI163-2408-5288



6.850 sq.m.

Features

Property ID: CBI163-2408-5288

Contract: Sale

Categoria: Land

Address: via cesare beccaria

Zip Code: 97100

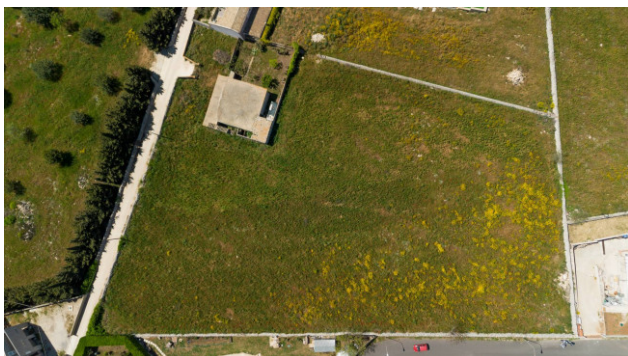
Municipality: Ragusa

Total sqm: 6.850 sq.m.

Buildable sq.m.: 5.246 sq.m.

Maxi Real Estate

C.so Umberto I, 31-33 - Modica (RG) - +390932441464
annunci@cbmaxire.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962

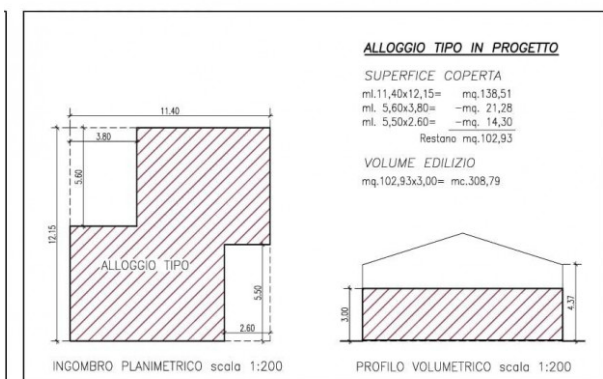
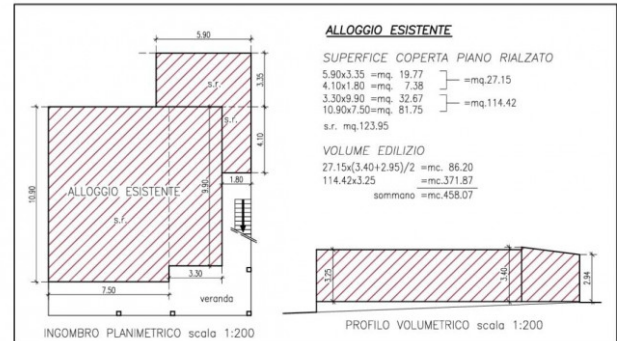




ESARE BECCARIA

CONTEGGI URBANISTICI At.23 Zona CR13

DATI DI UTILIZZO NORME PPUR Zona CR9:	
Superficie coperta immobile esistente=	mq. 6850,00
Rapporto di copertura=	mq. 0,33
Densità fondiaria=	mc. 0,95
Altezza max=	mq. 7,00
DATI FABBRICATO ESISTENTE:	
Superficie coperta immobile esistente=	mq. 123,95
Volume immobile esistente=	mc. 458,07
SUPERFICIE LOTTO ASSERVITA AL FABBRICATO ESISTENTE	
Superficie lotto= V/Dt = mc.458,07/0,95=	mq. 482,18
SUPERFICIE LOTTO RESIDUO OGGETTO DI INTERVENTO	
Superficie lotto= mq.6850,00-482,18=	mq.6367,82
Superficie lotto residuo edificabile= mq.6367,82/1,1	mq.5788,93
Rapporto di copertura=	mq.5246,40x0,33= mq.1731,31
Densità fondiaria=	mc.5246,40x0,95= mc.4984,08



Maxi Real Estate

C.so Umberto I, 31-33 - Modica (RG) - +390932441464
annunci@cbmaxire.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962