



Apartment for sale in Roma

Cortina d'Ampezzo

€ 399.000

Ref. CBI118-1848-301705



70 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

Via Cortina D'Ampezzo, in a quiet setting we are pleased to offer for sale apartments in latest generation construction, high quality materials and a modern design. The apartments, of various sizes, will be delivered starting from October 2024.

Realize your dream of living in a modern and comfortable apartment, located in a prestigious and well-served area such as Viale Cortina d'Ampezzo.

- Apartment C
- 70 sqm

The apartment will be equipped with:

- Fine lashes
- Large bright areas
- Balconies or terraces
- Latest generation systems



Furthermore, the building will have:

- Large condominium green spaces

Contact us now to make an appointment and find out more!

Certification

Energy Class: Not available

Features

Property ID: CBI118-1848-301705	Contract: Sale
Categoria: Apartment	Address: Viale Cortina D'ampezzo
Zip Code: 135	Municipality: Roma
Zona: Cortina d'Ampezzo	Total sqm: 70 sq.m.
Bedrooms: 2	Bathrooms: 2
Rooms: 4	Internal condition: Restored
Floor: Ground Floor	Total floors: 3
Independent heating: Air-Conditioned	Lift: Yes
Balconies: Present	Kitchen: Exposed Kitchen
Tv Antenna : Condominium	Tv SAT : Condominium
ADSL Coverage	Fastweb Coverage
Air-Conditioned	Telephone System
Wiring : By Law	Sanitary Suspended
Shower	Aluminum Frames
Shutters	

Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	





Cortina Eco Residences

Valorizzazione Immobiliare - Quartiere Cortina d'Ampezzo
Proposta di Vendita Appartamento **Premium** - 70 m² :
Prezzo immobile 399.000,00 €

Materiali e Furniture - Appartamento Premium

- Aria condizionata con funzionalità caldo/freddo; gli ambienti giorno/notte sono climatizzati separatamente;
- Infissi a bassa spandibilità con apertura a vasistas per il ricambio dell'aria ed ottimo comfort acustico;
- Isolamento termico/acustico pareti esterne e confinanti;
- Portoncino di ingresso blindato con cilindro europeo;
- Predisposizione per cucina in vano dedicato;
- Predisposizione per lavatrice in vano dedicato;
- Rubinetteria linea premium con cartucce ceramiche e sanitari a basso consumo di acqua;
- Bagni completi di piano lavabo, cassettone;
- Impianti idrici con chiusure centralizzate;
- Pavimento in gres porcellanato in pasta con altissima resistenza all'usura;
- Pavimento e rivestimento bagni in gres porcellanato in pasta con altissima resistenza all'usura;
- Illuminazione led controllata mediante domotica e luci di luce dedicati;
- Presi USB a parete;
- Tapparella coibentata elettrica;
- Pittura anti-inquinamento per il miglioramento della qualità dell'aria;
- Garanzia tre anni sugli impianti;
- Libro Guida Inquinamento;
- Immobile conforme alla Direttiva Europea «CASE GREEN»;
- ECO IMMOBILE Pronto da abitare!

Pianta Piano Secondo- Interno C

