



Apartment for sale in Roma

Cortina d'Ampezzo

€ 510.000

Ref. CBI118-1848-301703



93 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

Via Cortina D'Ampezzo, in a quiet setting we are pleased to offer for sale apartments in latest generation construction, high quality materials and a modern design. The apartments, of various sizes, will be delivered starting from October 2024.

Realize your dream of living in a modern and comfortable apartment, located in a prestigious and well-served area such as Viale Cortina d'Ampezzo.

- Apartment A
- 93 sqm

The apartment will be equipped with:

- Fine lashes
- Large bright areas
- Balconies or terraces



- Latest generation systems

Furthermore, the building will have:

- Large condominium green spaces

Contact us now to make an appointment and find out more!

Certification

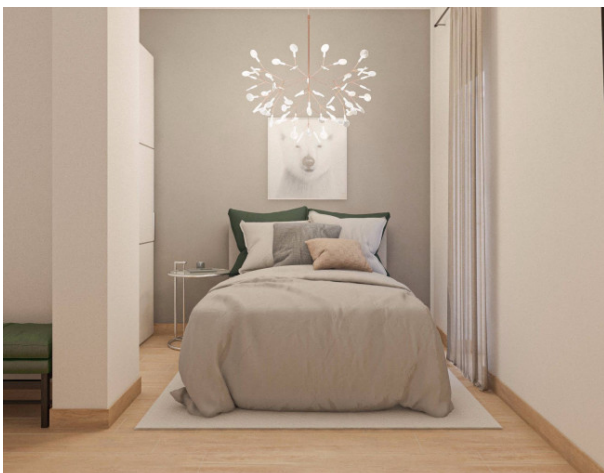
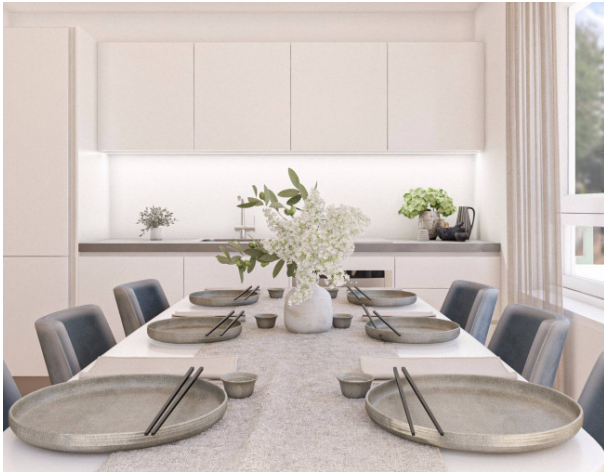
Energy Class: Not available

Features

Property ID: CBI118-1848-301703	Contract: Sale
Categoria: Apartment	Address: Viale Cortina D'ampezzo
Zip Code: 135	Municipality: Roma
Zona: Cortina d'Ampezzo	Total sqm: 93 sq.m.
Bedrooms: 2	Bathrooms: 2
Rooms: 4	Internal condition: Restored
Floor: Ground Floor	Total floors: 3
Independent heating: Air-Conditioned	Garden: Private, 50 sq.m.
Kitchen: Exposed Kitchen	Tv Antenna : Condominium
Tv SAT : Condominium	ADSL Coverage
Fastweb Coverage	Air-Conditioned
Telephone System	Wiring : By Law
Sanitary Suspended	Shower
Aluminum Frames	Shutters

Nearby

Gyms	Spa
Football Fields	Fitness Centers
Tennis Courts	Bike Lanes
Playgrounds	Railway Station
Public Transport	Kindergarten
Elementary Schools	Schools
High Schools	Cafe
Post Offices	Shopping Centers
Municipal Offices	





Cortina Eco Residences
 Valorizzazione Immobiliare - Quartiere Cortina d'Ampezzo
 Proposta di Vendita Appartamento **Premium** – 93 m² :
Prezzo immobile 510.000,00 €

Materiali e Furniture – Appartamento Premium

- Aria condizionata con funzionalità caldo/freddo; gli ambienti giorno/notte sono climatizzati separatamente;
- Infissi a tenuta termoisolante con apertura a vasistas per il ricambio dell'aria ed ottimo confort acustico;
- Isolamento termico/acustico pareti esterne e confinanti;
- Portoncino di ingresso blindato con cilindro europeo;
- Predisposizione per cucina in vano dedicato;
- Predisposizione per lavatrice in vano dedicato;
- Rubinetteria linea premium con cerchione ceramico e sanitari a basso consumo di acqua;
- Bagno completo di piano lavabo, cassettone;
- Impianti idrici con chiusure centralizzate;
- Pavimento in gres porcellanato in pasta con altissima resistenza all'usura;
- Pavimento e rivestimento bagno in gres porcellanato in pasta con altissima resistenza all'usura;
- Illuminazione led controllata mediante domotica e luci di luce dedicati;
- Presse USB a parete;
- Tapparella coibentata elettrica;
- Pitture anti-inquinamento per il miglioramento della qualità dell'aria;
- Garanzia tre anni sugli impianti;
- Libro Casa Immobilia;
- Immobile conforme alla Direttiva Europea «CASE GREEN»;
- ECO IMMOBILE Pronto da abitare!

Pianta Piano Primo- Interno A

