



Apartment for sale in Rimini Viserba € 370.000 Ref. CBI153-2212-520513



101 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 3 | Rooms: 4

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE A VISERBA

Benvenuti nella nuova residenza di lusso a Viserba, dove il comfort e la modernità si fondono in un ambiente esclusivo e ben servito. Vi presentiamo il nostro primo gioiello: un appartamento al primo piano in una palazzina dotata di ascensore, situata in una zona privilegiata.

Questo splendido appartamento si trova pochi passi dal mare e vanta una superficie di 78 metri quadri. L'accesso all'appartamento avviene tramite un portone blindato, assicurando sicurezza e tranquillità.

L'interno è caratterizzato da un design moderno e funzionale, con una meticolosa attenzione ai dettagli.

Il comfort abitativo è garantito da un'efficiente coibentazione acustica e termica, grazie alla struttura in cemento armato e al riscaldamento a pavimento. Le finestre sono tutte dotate di zanzariere e inferrate, offrendo una protezione completa e una piacevole illuminazione naturale. La disposizione degli ambienti è completamente personalizzabile, permettendo all'acquirente di creare lo spazio abitativo dei propri sogni, secondo le proprie preferenze e necessità.



Il punto forte dell'immobile è l'ampio terrazzo di circa 41 metri quadri, perfetto per godere di pranzi e cene all'aperto.

Per completare l'immobile c'è la possibilità di un garage per garantire comodità e praticità.

Questa soluzione è un'ottima opportunità per chi desidera una residenza nuova e dotata di tutti i comfort, con impianti e rifiniture di ultima generazione situata in una delle zone più esclusive di Viserba

Certification

Energy Class: A1

Features

Property ID: CBI153-2212-520513

Contract: Sale

Categoria: Apartment

Address: Via Curiel

Zip Code: 47922

Municipality: Rimini

Zona: Viserba

Total sqm: 101 sq.m.

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Rooms: 4

Internal condition: Restored

Floor: 1

Independent heating: Heating

Lift: Yes

Date of construction: 2024

Balconies: Present

Garden: Private

Kitchen: Present

