



Apartment for sale in Riccione

€ 470.000

Ref. CBI153-2212-520510



91 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE A RICCIONE

Benvenuti nella nuova residenza di lusso a Riccione, dove il comfort e la modernità si fondono in un ambiente esclusivo e ben servito. Vi presentiamo il nostro primo gioiello: un appartamento al piano terra in una palazzina dotata di ascensore, situata in una zona privilegiata.

Questo splendido appartamento si trova al secondo piano di una palazzina di quattro piani totali e vanta una superficie di 91 metri quadri.

L'interno è caratterizzato da un design moderno e funzionale, con una meticolosa attenzione ai dettagli.

Il punto forte dell'immobile sono gli ampi terrazzi che lo circondano, perfetti per momenti di relax all'aperto.

A completare l'immobile c'è la possibilità di un garage per garantire comodità e praticità.

Il comfort abitativo è garantito da un'efficiente coibentazione acustica e termica, grazie alla struttura in cemento armato e al riscaldamento a pavimento. Le finestre sono tutte dotate di zanzariere e inferriate, offrendo una protezione completa e una piacevole illuminazione naturale.

La disposizione degli ambienti è completamente personalizzabile, permettendo all'acquirente di creare lo spazio abitativo dei propri



sogni, secondo le proprie preferenze e necessità.

Questa soluzione è un'ottima opportunità per chi desidera una residenza nuova e dotata di tutti i comfort, con impianti e rifiniture di ultima generazione situata in una delle zone più esclusive di Riccione!

Certification

Energy Class: A1

Features

Property ID: CBI153-2212-520510

Contract: Sale

Categoria: Apartment

Address: Via Bertinoro

Zip Code: 47838

Municipality: Riccione

Total sqm: 91 sq.m.

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Rooms: 4

Internal condition: Restored

Floor: 2

Total floors: 4

Independent heating: Heating

Lift: Yes

Date of construction: 2024

Balconies: Present

Terrace: Present

Kitchen: Present

Garage: for one car

