



## Apartment for sale in Riccione

€ 560.000

Ref. CBI153-2212-520509



**97 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 2 | Rooms: 5**

### APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE A RICCIONE

Benvenuti nella nuova residenza di lusso a Riccione, dove il comfort e la modernità si fondono in un ambiente esclusivo e ben servito. Vi presentiamo il nostro primo gioiello: un appartamento al piano terra in una palazzina dotata di ascensore, situata in una zona privilegiata.

Questo splendido appartamento si trova al piano terra di una palazzina di quattro piani totali e vanta una superficie di 96 metri quadri.

L'ampio giardino di 250 metri quadri, perfetto per momenti di relax e intrattenimento all'aria aperta e due posti auto scoperti sono a disposizione per garantire comodità e praticità.

L'accesso all'appartamento avviene tramite un portone blindato, assicurando sicurezza e tranquillità. L'interno è caratterizzato da un design moderno e funzionale, con una meticolosa attenzione ai dettagli.

Il comfort abitativo è garantito da un'efficiente coibentazione acustica e termica, grazie alla struttura in cemento armato e al riscaldamento a pavimento. Le finestre sono tutte dotate di zanzariere e inferriate, offrendo una protezione completa e una piacevole illuminazione naturale.

La disposizione degli ambienti è completamente personalizzabile, permettendo all'acquirente di creare lo spazio abitativo dei propri



sogni, secondo le proprie preferenze e necessità.

Questa soluzione è un'ottima opportunità per chi desidera una residenza nuova e dotata di tutti i comfort, con impianti e rifiniture di ultima generazione situata appunto in una delle zone più esclusive di Riccione!

## Certification

**Energy Class:** A1

## Features

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Property ID: CBI153-2212-520509  | Contract: Sale               |
| Categoria: Apartment             | Address: Via Bertinoro       |
| Zip Code: 47838                  | Municipality: Riccione       |
| Total sqm: 97 sq.m.              | Bedrooms: 2                  |
| Bathrooms: 2                     | Rooms: 5                     |
| Internal condition: Excellent    | Floor: Ground Floor          |
| Total floors: 4                  | Independent heating: Heating |
| Parking space: Uncovered Parking | Lift: Yes                    |
| Date of construction: 2024       | Garden: Private              |
| Sea distance: 1.000 meter        | Kitchen: Present             |

