



Chalet for sale in Gradara

€ 410.000

Ref. CBI153-2212-520508



110 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 6

ACCOGLIENTE VILLETTA

Proponiamo in vendita deliziosa villetta a Colombarone, ai piedi del castello di Gradara.

La soluzione si sviluppa su 100 metri quadrati.

La villetta viene venduta parzialmente arredata, costruita ex-novo nel 2012, caratterizzata da un totale di sei locali con classe energetica C che permette un comfort moderno e all'avanguardia.

L'immobile è composto da un soggiorno moderno, cucina abitabile e con vista diretta sul giardino e sulla campagna circostante dovuta alla presenza di una grande vetrata.

Il pavimento è in cotto, che conferisce uno stile rustico alla soluzione, come anche la presenza di travi in legno a vista sul soffitto ed un camino a legna che tramite un sistema moderno permette alla casa di riscaldarsi in pochi minuti.

Dal soggiorno è possibile accedere a due camere, un matrimoniale ed una singola, e ad un bagno spazioso e finestrato, dotato di una grande e comoda doccia. Inoltre troviamo una spaziosa cabina armadio che potrebbe diventare una terza camera da letto.

Tutta la soluzione presenta finestre in PVC/ doppio vetro che permettono isolamento acustico, caratterizzate da scuroni in legno.

All'interno del salotto, troviamo una scala in ferro battuto che ci porta alla mansarda spaziosa utilizzata attualmente come ripostiglio.

Prime Properties



Completano la casa un sistema d'allarme di recente installazione, aria condizionata, depuratore dell'acqua e zanzariere confortevoli in tutte le finestre.

Il giardino, nel quale si può parcheggiare, è completamente recintato, con un pozzo funzionante collegato all'irrigazione centralizzata. Per accedere a quest'ultimo, è presente un cancello manuale eventualmente predisposto all'installazione di un motore elettrico. Abbelliscono lo spazio verde la presenza di due frutteti.

Il giardino inoltre, ha la predisposizione per la costruzione di una piscina interrata e una doccia di servizio.

La posizione è ottima, a pochi passi da Gradara e Cattolica il che la rende una soluzione perfetta per una famiglia che vuole godersi la campagna ma allo stesso tempo non essere troppo distante dai comfort della città.

Certification

Energy Class: C

Features

Property ID: CBI153-2212-520508

Contract: Sale

Categoria: Chalet

Address: Strada Ferrata

Zip Code: 61100

Municipality: Gradara

Total sqm: 110 sq.m.

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Rooms: 6

Internal condition: Excellent

Floor: Ground Floor

Total floors: 1

Independent heating: Heating

Parking space: Uncovered Parking

Date of construction: 2012

Current Status: Available after the deed of sale

Garden: Private

Kitchen: Present







