



Villa for sale in Fiano Romano

€ 695.000

Ref. CBI053-308-9672



400 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 5 | Rooms: 6

Fiano Romano, a circa 20 minuti da Roma, e nelle vicinanze dell'autostrada A1, proponiamo in vendita una splendida villa con piscina. Dal cancello principale, attraverso un viale alberato si accede ad un parco privato con alberi di alto fusto, ulivi e alberi da frutta. Il viale pavimentato con betonelle toscane conduce in un'area relax con piscina di circa 60 mq.

Da un ampio portico si accede all'interno della villa. Ci accoglie un ingresso di rappresentanza con soffitti alti circa sei metri ed una scenografica scala in marmo Coreno.

Al piano terra, inoltre, troviamo un salone doppio con camino in marmo e ampie vetrate, uno studio arredato con libreria in ciliegio e boiserie, una grande cucina abitabile con camino, due camere da letto e un ampio bagno..

La scala dall'ingresso conduce al primo piano composto da due grandi camere da letto con guardaroba e pavimenti in parquet entrambe servite da ampie terrazze panoramiche. Completa il primo piano un bagno con vasca jacuzzi e doccia.

La proprietà inoltre è composta da un garage di circa 45 mq, una dependance, oltre a locali tecnici e di deposito.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato con ottimi materiali e all'esterno con decorazioni di pregio e mosaici artistici in pietra naturale. Gli infissi interni sono in alluminio, quelli esterni con persiane zincate e blindate. E' presente l'aria condizionata, l'impianto di allarme e video sorveglianza controllabile da remoto, cancello elettrico e video citofono, illuminazione esterna e impianto di irrigazione.

La villa si trova a 3,5 km dal centro storico di Fiano Romano e la zona circostante garantisce servizi, shopping center, cinema e ristoranti.



Certification

Energy Class: G

Features

Property ID: CBI053-308-9672	Contract: Sale
Categoria: Villa	Address: via di pratalata strada 3
Municipality: Fiano Romano	Total sqm: 400 sq.m.
Bedrooms: 5	Bathrooms: 2
Rooms: 6	Internal condition: Restored
Floor: Multi-Storey	Total floors: 3
Independent heating: Heating	Date of construction: 1990
Current Status: Available after the deed of sale	Terrace: Present
Garden: Private	Kitchen: Regular Kitchen
Garage: for two cars	























