



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Villa for sale in Latiano

€ 83.000

Ref. CBI092-1763-44046



80 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 3

PUGLIA - LATIAN
VILLA WITH VERANDA AND LAND WITH ORCHARD

Coldwell Banker, offers for sale, immersed in the wonderful Apulian countryside, 1.5 km from Latiano, a fenced villa with veranda, surrounded by 1400 square meters of land with orchard.

The property has a square in front with a garden made up of ornamental plants and trees such as pines and palms.

The villa consists of an entrance/corridor, a living room with open kitchen and fireplace, two bedrooms and a bathroom.

The house of about 80 square meters plus 14 square meters of veranda, which flooring is in good quality ceramic, has wooden window frames internally, metal externally and safety grates, as well as mosquito nets.

It has an alarm system, connected to surveillance, metal window frames with grates, an artesian well and a cistern.

Possibility of obtaining permission for the construction of a swimming pool.

Excellent location, the property is located in an inhabited area a few kilometers from Latiano, 27 km/20 min from Brindisi airport, 147 km/1.5 hours from Bari airport, 30 km/30 min from Ostuni and a little further from the neighboring villages such as Alberobello,

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



Martina Franca, Ceglie Messapica and others, is about 1 km from the entrance on the SS7

A Coldwell Banker Ostuni exclusive.

Contact our offices for more information or to request a visit to the property.

APULIEN - LATIAN

VILLA MIT VERANDA UND GRUNDSTÜCK MIT OBSTGARTEN

Coldwell Banker bietet zum Verkauf, eingebettet in die wunderschöne Landschaft Apuliens, 1,5 km von Latiano entfernt, eine eingezäunte Villa mit Veranda, umgeben von 1400 Quadratmetern Grundstück mit Obstgarten.

Das Anwesen verfügt über einen Platz vor dem Haus mit einem Garten mit Zierpflanzen und Bäumen wie Pinien und Palmen.

Die Villa besteht aus einem Eingang/Korridor, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus ist etwa 80 Quadratmeter groß und verfügt über eine 14 Quadratmeter große Veranda, deren Bodenbelag aus hochwertiger Keramik besteht, innen Fensterrahmen aus Holz, außen Metall und Sicherheitsgitter sowie Moskitonetze.

Es verfügt über eine Alarmanlage mit angeschlossener Überwachung, Metallfensterrahmen mit Gittern, einen artesischen Brunnen und eine Zisterne.

Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades zu erhalten.

Ausgezeichnete Lage, das Anwesen befindet sich in einem bewohnten Gebiet, nur wenige Kilometer von Latiano, 27 km/20 Minuten vom Flughafen Brindisi, 147 km/1,5 Stunden vom Flughafen Bari, 30 km/30 Minuten von Ostuni und etwas weiter von den Nachbardörfern entfernt wie Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica und andere, liegt etwa 1 km vom Eingang der SS7 entfernt

Ein exklusives Produkt von Coldwell Banker Ostuni.

Kontaktieren Sie unsere Büros für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie anzufordern.

Certification

Energy Class: G

EPgInr: 308.26 kwh/□

Features

Property ID: CBI092-1763-44046

Contract: Sale

Categoria: Villa

Address: Contrada Errico, SN

Zip Code: 72022

Municipality: Latiano

Total sqm: 80 sq.m.

Livable surface: 77.00

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Rooms: 3

Internal condition: Discreet

Floor: Ground Floor

Total floors: 1

Independent heating: Heating

Current Status: Available after the deed of sale

Garden: Private

Kitchen: Kitchenette

Antenna : Independent

Porch : 14 □

SAT Tv : Independent

Storage

High-speed internet connection

Fastweb connection

Fireplace

Telephone system

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Electric system : Compliant

Shower

Alluminium fixtures

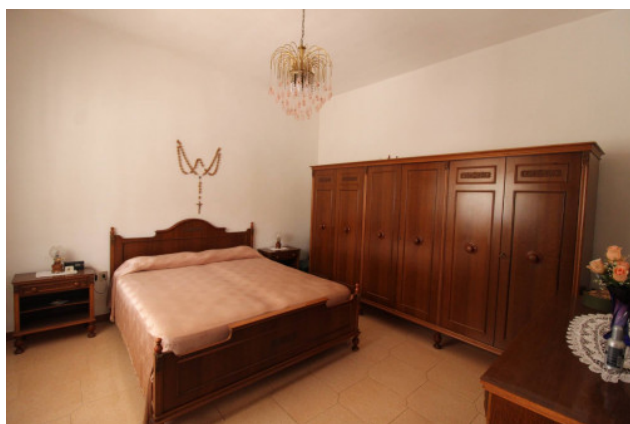
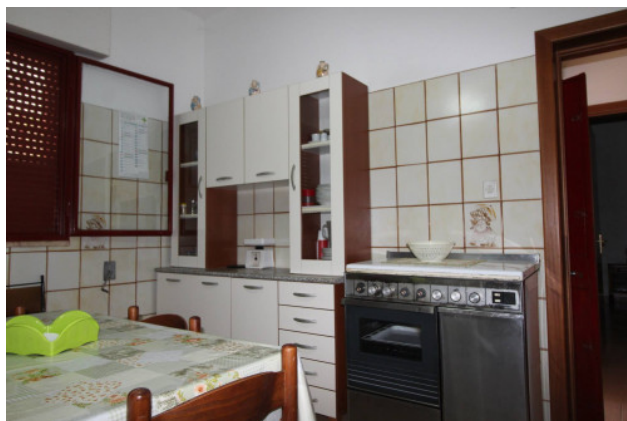
Coldwell Banker Ref.

Land : 1400 □

Airport distance

Nearby

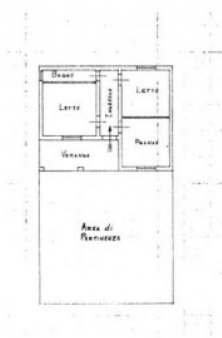
Public transports



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962