



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
78100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Commercial Property for sale in San Vito dei Normanni

€ 30.000

Ref. CBI092-1763-44041



33 sq.m. | Bathrooms: 1 | Rooms: 2

PUGLIA. San Vito of the Normans
NEWS KIOSK

Coldwell Banker, offers for sale, exclusively, a few meters from the center of San Vito dei Normanni, a newsstand that serves as a commercial space.

The room, of about 33 square meters, develops at an angle and has a double entrance with shutters on both street sides. The newsstand has various services and licenses for additional services such as Punto Mondadori, scratch cards, slot machines and toy retailers.

The property has air conditioning system for hot / cold air, electric metal shutters, electrically liftable, aluminum window frames, storage room and bathroom.

Excellent location: the property, 500 meters from the main square of the town of San Vito dei Normanni, reachable on foot, is also

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

served by the necessary services, such as Minimarket, Butcher, Tobacconist, Punto Enel, Post Office. There is ample parking available; it is very close to the Municipal Pineta Park.
It is also 100 meters from the town's elementary school and two middle schools and 500 meters from the girls' vocational school.
It is a strong passage area for the main arteries of San Michele Salentino, Francavilla Fontana and Ceglie Messapica, also Brindisi and Carovigno, from which directions it is 400 meters away.

EXCELLENT INVESTMENT

A Coldwell Banker Ostuni exclusive.
Contact our offices for more information or to request a visit to the property.

Apulien. San Vito der Normannen
NACHRICHTENKIOSK

Coldwell Banker bietet exklusiv, nur wenige Meter vom Zentrum von San Vito dei Normanni entfernt, einen Zeitungskiosk zum Verkauf an, der als Gewerbefläche dient.

Der etwa 33 Quadratmeter große Raum verläuft schräg und verfügt über einen Doppelleingang mit Fensterläden auf beiden Straßenseiten. Der Zeitungskiosk verfügt über verschiedene Dienstleistungen und Lizenzen für Zusatzdienstleistungen wie Punto Mondadori, Rubbellose, Spielautomaten und Spielwarenhändler.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage für Warm-/Kaltluft, elektrische Rollläden aus Metall, die elektrisch angehoben werden können, Fensterrahmen aus Aluminium, Abstellraum und Badezimmer.

Ausgezeichnete Lage: Das Anwesen liegt 500 Meter vom Hauptplatz der Stadt San Vito dei Normanni entfernt und ist zu Fuß erreichbar. Es verfügt auch über die notwendigen Dienstleistungen wie Minimarkt, Metzgerei, Tabakladen, Enel Point und Post. Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung; Es liegt ganz in der Nähe des städtischen Pineta-Parks.
Es ist außerdem 100 Meter von der Grundschule und zwei Mittelschulen der Stadt und 500 Meter von der Berufsschule für Mädchen entfernt.
Es ist ein starker Durchgangsbereich für die Hauptverkehrsadern San Michele Salentino, Francavilla Fontana und Ceglie Messapica sowie Brindisi und Carovigno, aus welchen Richtungen es 400 Meter entfernt ist.

AUSGEZEICHNETE INVESTITION

Ein exklusives Produkt von Coldwell Banker Ostuni.
Kontaktieren Sie unsere Büros für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie anzufordern.

Certification

Energy Class: B

Features

Property ID: CBI092-1763-44041

Contract: Sale

Categoria: Commercial Property

Address: Viale Europa, 53

Zip Code: 72019

Municipality: San Vito dei Normanni

Total sqm: 33 sq.m.

Bathrooms: 1

Rooms: 2

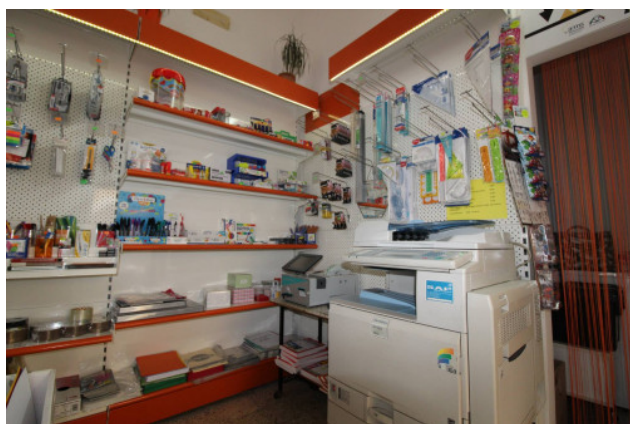


COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station
Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres
Municipal office	



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri, 100

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962