



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
73100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Building for sale in San Vito dei Normanni

€ 315.000

Ref. CBI092-1763-44033



222 sq.m. | Bathrooms: 4 | Bedrooms: 4 | Rooms: 12

PUGLIA. St. Vitus of the Normans
WHOLE STABLE

Entire building, sold separately for € 157.500,- (Ground floor + basement / 1st fl. + 2nd fl.)

Coldwell Banker, offers for Sale, exclusively, on the southern outskirts of San Vito dei Normanni, a charming building of 2 independent apartments spread over a total of 4 levels.

On the ground floor there is a living room with fireplace and predisposition for a kitchenette and overlooking the veranda and rear courtyard, two bedrooms and a bathroom; currently one of the two bedrooms is used as a kitchen.

On the first floor there is a large bright living room overlooking a small balcony, kitchenette, two bedrooms, a bathroom and a closet;
On the second floor a spacious room with fireplace and kitchenette, hallway, bathroom and two spacious terraces;

The basement completes the building with a rumpus room with fireplace, bathroom and under-ramp compartment. From the street

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



you have access to the 70 m2 garage which is on the same floor level as the rumpus room.

The property has an independent heating system for each apartment, but has no heating elements or boiler, as the ground floor apartment is currently used as a summer home.

The apartment on the first and second floor has never been used since its total renovation just a couple of years ago, the fixtures in the bathroom are missing.

The fixtures are in aluminum and double glazing of excellent workmanship, the internal doors are in wood.

The building is located 10 minutes walk from the center, is located 12 km from the protected marine area of Torre Guaceto and allows easy access to the major historical centers of the Valle d'Itria: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo and Alberobello, is located 20 km from Brindisi airport and 115 km from Bari airport.

Contact us to view it!

A Coldwell Banker Ostuni exclusive!

Apulien. St. Vitus der Normannen

GANZ STABIL

Gesamtes Gebäude, separat für € 169.500,- verkauft (Erdgeschoss + Keller / 1. OG + 2. OG)

Coldwell Banker bietet exklusiv am südlichen Stadtrand von San Vito dei Normanni ein charmantes Gebäude mit 2 unabhängigen Wohnungen zum Verkauf an, das sich über insgesamt 4 Ebenen erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin und Möglichkeit für eine Küchenzeile und Blick auf die Veranda und den Hinterhof, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer; Derzeit wird eines der beiden Schlafzimmer als Küche genutzt.

Im ersten Stock gibt es ein großes, helles Wohnzimmer mit Blick auf einen kleinen Balkon, eine Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum;

Im zweiten Stock ein geräumiges Zimmer mit Kamin und Kochnische, Flur, Bad und zwei großzügigen Terrassen;

Der Keller vervollständigt das Gebäude mit einem Partyraum mit Kamin, Bad und Abteil unter der Rampe. Von der Straße aus haben Sie Zugang zur 70 m2 großen Garage, die sich auf der gleichen Etage wie der Partyraum befindet.

Das Anwesen verfügt über ein unabhängiges Heizsystem für jede Wohnung, verfügt jedoch weder über Heizelemente noch über einen Heizkessel, da die Erdgeschosswohnung derzeit als Sommerhaus genutzt wird.

Die Wohnung im ersten und zweiten Stock wurde seit der Totalsanierung vor ein paar Jahren nie mehr genutzt, die Armaturen im Badezimmer fehlen.

Die Armaturen sind aus Aluminium und Doppelverglasung von hervorragender Verarbeitung, die Innentüren sind aus Holz.

Das Gebäude liegt 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt, liegt 12 km vom geschützten Meeresgebiet von Torre Guaceto entfernt und ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten historischen Zentren des Valle d'Itria: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo und Alberobello, liegt 20 km vom Flughafen Brindisi und 115 km vom Flughafen Bari entfernt.

Kontaktieren Sie uns, um es anzusehen!

Ein exklusives Produkt von Coldwell Banker Ostuni!

Certification

Energy Class: F

Features

Property ID: CBI092-1763-44033

Contract: Sale

Categoria: Building

Address: Via Caravaggio, 44

Zip Code: 72019

Municipality: San Vito dei Normanni

Total sqm: 222 sq.m.

Livable surface: 207.00

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Bedrooms: 4	Bathrooms: 4
Rooms: 12	Internal condition: Excellent
Floor: On two-levels	Total floors: 2
Independent heating: Heating	Date of construction: 2000
Current Status: Available after the deed of sale	Balconies: Present, 32 sq.m.
Terrace: Present, 29 sq.m.	Sea distance: 15.000 meter
Kitchen: Kitchenette	Garage: for two cars, 70 sq.m.
Storage	Fireplace
Shower	Alluminium fixtures
Shutters	Panoramic view

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station
Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres
Municipal office	



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

