



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Villa for sale in Latiano

€ 65.000

Ref. CBI092-1763-44032



80 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 3

PUGLIA - LATIAN
VILLA WITH GARAGE AND LAND

Coldwell Banker offers for sale a villa 2 km from Latiano, in good condition, with a large veranda, immersed in the wonderful Apulian countryside.

The property extends over a land of 4400 m2 planted with 30 olive trees (young and old), 10 almond trees and a rich orchard of various species.

The house has a square in front and a garden made up of plants and flowers, but also fruit and citrus trees, an oven and a barbecue. The property, which is accessed from a veranda, is made up of an entrance/living room, two spacious bedrooms, one of which with access to the veranda, a small kitchen, a bathroom. Outside the building, a stone staircase with metal railing leads to the flat roof, from which you can enjoy a view of the surrounding olive grove.

The house has metal window frames and mosquito nets.

It has an external storage / garage of about 40 square meters, an artesian well and a cistern.

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



The property in Latiano, is located about half an hour by road to reach both the Adriatic Sea, as our. Marine Protected Reserve of Torre Guaceto, but also the Ionian Sea with the coasts of Salento. It is 30 km/25 minutes from Brindisi airport, 150 km/1.5 hours from Bari airport, 30 km/30 minutes from Ostuni and a little further from neighboring villages such as Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica and still others, it is about 2 km from the entrance on the SS7

The municipality also issues authorization for the construction of a swimming pool.

EXCELLENT INVESTMENT.

APULIEN - LATIAN

VILLA MIT GARAGE UND GRUNDSTÜCK

Coldwell Banker bietet zum Verkauf eine Villa 2 km von Latiano entfernt, in gutem Zustand, mit einer großen Veranda, eingebettet in die wunderschöne Landschaft Apuliens.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 4400 m², das mit 30 Olivenbäumen (jung und alt), 10 Mandelbäumen und einem reichen Obstgarten verschiedener Arten bepflanzt ist.

Das Haus hat einen Platz vor dem Haus und einen Garten mit Pflanzen und Blumen, aber auch Obst- und Zitrusbäumen, einem Ofen und einem Grill.

Das Anwesen, das über eine Veranda zugänglich ist, besteht aus einem Eingangs-/Wohnzimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Veranda, einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Außerhalb des Gebäudes führt eine Steintreppe mit Metallgeländer auf das Flachdach, von dem aus Sie einen Blick auf den umliegenden Olivenhain genießen können.

Das Haus verfügt über Metallfensterrahmen und Moskitonetze.

Es verfügt über einen externen Abstellraum/Garage von ca. 40 Quadratmetern, einen artesischen Brunnen und eine Zisterne.

Das Anwesen in Latiano liegt etwa eine halbe Autostunde entfernt, um sowohl die Adria als auch unsere zu erreichen. Meeresschutzgebiet Torre Guaceto, aber auch das Ionische Meer mit den Küsten des Salento. Es ist 30 km/25 Minuten vom Flughafen Brindisi, 150 km/1,5 Stunden vom Flughafen Bari, 30 km/30 Minuten von Ostuni und etwas weiter von benachbarten Dörfern wie Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica und noch anderen entfernt 2 km vom Eingang auf der SS7 entfernt

Die Gemeinde erteilt auch die Genehmigung für den Bau eines Schwimmbades.

AUSGEZEICHNETE INVESTITION.

Certification

Energy Class: G

EPglnr: 276.14 kwh/□

Features

Property ID: CBI092-1763-44032

Contract: Sale

Categoria: Villa

Address: Contrada Tanusci, sn

Zip Code: 72022

Municipality: Latiano

Total sqm: 80 sq.m.

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Rooms: 3

Internal condition: Good

Floor: Ground Floor

Total floors: 1

Independent heating: Heating

Terrace: Present, 80 sq.m.

Garden: Private, 4.400 sq.m.

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Sea distance: 25.000 meter

Kitchen: Kitchenette

Garage: for two cars, 38 sq.m.

Fireplace

Coldwell Banker Ref.

Summary description

Nearby

Gyms

Beauty centres

Soccer fields

Sport centres

Tennis courts

Cycle paths

Playgrounds

Rail station

Public transports

Nursery school

Primary schools

Secondary schools

High school

Bar

Post offices

Shopping centres

Municipal office

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962

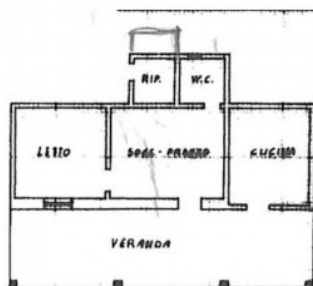


Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962