

Apartment for sale in Roma

Cortina d'Ampezzo

€ 590.000

Ref. CBI046-198-50213



180 sq.m. | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 4 | Rooms: 7

VIALE CORTINA D'AMPEZZO □ APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN ELEGANTE COMPRESORIO - € 610.000,00

All'interno di un elegante complesso immobiliare composto da quattro palazzine in cortina, con servizio di portineria e un curatissimo giardino condominiale, proponiamo la vendita di un appartamento così composto: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, doppi servizi, due balconi. Completano la proprietà una cantina e due posti auto coperti in garage.

L'appartamento, data la quadrupla esposizione, l'ampia metratura e la predisposizione degli attacchi in una delle camere adiacente al salone, può essere suddiviso in due appartamenti. Ristrutturato nel 2015, si trova in buone condizioni interne, pavimentazione sia in marmo che in parquet, porta di ingresso blindata, infissi in legno doppio vetro, armadi a muro, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore.

Molti sono i punti di forza dell'immobile tra i quali la luminosità garantita dalla quadrupla esposizione e la silenziosità e riservatezza del comprensorio che si trova in posizione arretrata rispetto alla strada principale ma che al tempo stesso garantisce la vicinanza con tutti i servizi primari quali scuole, fermata autobus, supermercato, bar, farmacia, ristoranti, pizzerie, parrucchiere, centro sportivo. Cl.En.G

Prezzo richiesto € 610.000,00



Since 1906 Coldwell Banker has distinguished itself by offering 360-degree real estate services for both the brokerage of residential real estate and commercial real estate. Coldwell Banker is the longest-standing real estate brand in the United States that has a network of more than 98,000 real estate agents, 3,600 offices in 50 states.

The Coldwell Banker brand is also recognized to create innovative services for consumers. For example, it is the first brand to have increased the performance/potential of the site www.coldwellbanker.com making it visible on smartphones, iphones and was also the first brand to take advantage of the strength and importance of videos in the promotion of real estate.

Certification

Energy Class: G

EPglnr: 175.00 kwh/□

Features

Property ID: CBI046-198-50213

Contract: Sale

Categoria: Apartment

Address: Viale Cortina D'ampezzo, 156

Zip Code: 135

Municipality: Roma

Zona: Cortina d'Ampezzo

Total sqm: 180 sq.m.

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Rooms: 7

Internal condition: Good

Floor: 1

Total floors: 4

Independent heating: Central Heating with Counter

Parking space: Carport

Lift: Yes

Date of construction: 1980

Current Status: Available after the deed of sale

Condominium costs: € 180

Balconies: Present

Garden: Common

Kitchen: Regular Kitchen





Royal RE

Via Cortina d'Ampezzo n.325 - Roma (RM) - (+39) 06 35509864
 viacortina@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962