



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Stable for sale in Fasano

€ 1.250.000

Ref. CBI092-1763-44004



700 sq.m. | Bathrooms: 7 | Bedrooms: 12 | Rooms: 8

PUGLIA. Forest of Fasano
REAL ESTATE COMPLEX WITH PANORAMIC VIEW

Coldwell Banker offers for sale, in the Selva di Fasano area, an entire residential complex consisting of four houses.

Property 1:

The property, which is accessed via external marble stairs, consists of a house of about 140 m2 with a large living room, kitchen, three bedrooms and bathroom. The villa is equipped with all comforts with air conditioning in all rooms, methane gas boiler for heating, cast iron radiators, mixed wooden and wood-effect aluminum fixtures with double glazed shutters and mosquito nets, fireplace. Complete the property a splendid panoramic view over the whole landscape with sea view.

The property has an 18 m2 warehouse, a 34 m2 garage on street level and a garden/land planted with olive trees and fruit trees of around 1,000 m2. Since there are terraces, the property lends itself to installing a swimming pool.

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



Property 2:

The property consists of two living rooms, two kitchens, four bedrooms and two bathrooms, as well as two closets.
The villa is equipped with all comforts with air conditioning in all rooms, methane gas boiler for heating, cast iron radiators, mixed wooden and wood-effect aluminum fixtures with double glazed shutters and mosquito nets, two fireplaces, spacious veranda.
The property is completed by a splendid panoramic view over the whole landscape with sea view, from the large private terrace.

The property has a comfortable courtyard, a 34 m2 garage and a 514 m2 garden with some fruit and olive trees.

Property 3:

The property consists of a comfortable living room, kitchen, two bedrooms and bathroom.
The villa is equipped with all comforts with air conditioning in all rooms, methane gas boiler for heating, cast iron radiators, wood effect aluminum window frames with double glazed shutters and mosquito nets, fireplace.
The property is completed by a splendid panoramic view over the whole landscape with sea view, from a large terrace and veranda.

Building 4:

The property consists of a large living area with sitting room, kitchen and bathroom, on the first floor there are three large bedrooms and two bathrooms and 2 further attic rooms, which can be used as bedrooms or studies.
The villa is equipped with all comforts with air conditioning in all rooms, through a ducted hot/cold air system, wood-effect aluminum fixtures with double-glazed shutters and mosquito nets, fireplace.

Behind the property, in the rear square, there is a stone deposit.

The property is completed by a garden/land planted with olive and fruit trees of approximately 2,500 m2 and an exclusive courtyard with a large technical room. On the street level a large garage of 57 m2 for 3 cars as well as uncovered parking spaces. Possibility of building a swimming pool.

Excellent location: Fasano, Locorotondo, Alberobello, Cisternino are only a few km away, as are the Adriatic coast in the towns of Torre Canne, Savellettri, Chapter in Monopoli.

The railway station and the major commercial services are easily reachable in a few minutes: Brindisi airport is about 35 km away; there are numerous cycle paths, useful for appreciating the beauty of the Selva di Fasano.

A really interesting opportunity not to be missed!

A Coldwell Banker exclusive. Contact our agency for more information, to request a view of the property.

Apulien. Wald von Fasano
IMMOBILIENANLAGE MIT PANORAMABLICK

Coldwell Banker bietet in der Gegend von Selva di Fasano einen kompletten Wohnkomplex bestehend aus vier Häusern zum Verkauf an.

Gebäude 1:



Das Anwesen, das über eine Außentreppe aus Marmor zugänglich ist, besteht aus einem Haus von ca. 140 m² mit einem großen Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet, mit Klimaanlage in allen Räumen, Methangas-Heizkessel, Gusseisenheizkörpern, Armaturen aus gemischtem Holz und Aluminium in Holzoptik mit doppelt verglasten Fensterläden und Moskitonetzen sowie einem Kamin. Vervollständigen Sie das Anwesen mit einem herrlichen Panoramablick die ganze Landschaft mit Meerblick.

Das Anwesen verfügt über ein 18 m² großes Lagerhaus, eine 34 m² große Garage auf Straßenniveau und einen Garten/Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen von rund 1.000 m². Da es Terrassen gibt, eignet sich das Anwesen für die Installation eines Swimmingpools.

Gebäude 2:

Das Anwesen besteht aus zwei Wohnzimmern, zwei Küchen, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie zwei Schränken. Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet, mit Klimaanlage in allen Räumen, Methangas-Heizkessel, Gusseisenheizkörpern, Armaturen aus gemischtem Holz und Aluminium in Holzoptik mit doppelt verglasten Fensterläden und Moskitonetzen, zwei Kaminen und einer geräumigen Veranda. Abgerundet wird das Anwesen durch einen herrlichen Panoramablick über die gesamte Landschaft mit Meerblick von der großen privaten Terrasse.

Das Anwesen verfügt über einen gemütlichen Innenhof, eine 34 m² große Garage und einen 514 m² großen Garten mit einigen Obst- und Olivenbäumen.

Eigenschaft 3:

Das Anwesen besteht aus einem komfortablen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet, mit Klimaanlage in allen Räumen, Methangaskessel zum Heizen, Gusseisenheizkörpern, Aluminiumfensterrahmen in Holzoptik mit doppelt verglasten Fensterläden und Moskitonetzen sowie einem Kamin. Das Anwesen wird durch einen herrlichen Panoramablick über die gesamte Landschaft mit Meerblick von einer großen Terrasse und Veranda vervollständigt.

Gebäude 4:

Die Immobilie besteht aus einem großen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Bad, im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie 2 weitere Dachzimmer, die als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen, ein Warm-/Kaltluftkanalsystem, Armaturen aus Aluminium in Holzoptik mit doppelt verglasten Fensterläden und Moskitonetzen sowie einen Kamin.

Hinter dem Grundstück, auf dem hinteren Platz, befindet sich eine Steindeponie.

Das Anwesen wird durch einen Garten/Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen von ca. 2.500 m² und einen exklusiven Innenhof mit einem großen Technikraum vervollständigt. Auf Straßenniveau befindet sich eine große Garage von 57 m² für 3 Autos sowie nicht überdachte Parkplätze. Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades.

Ausgezeichnete Lage: Fasano, Locorotondo, Alberobello, Cisternino sind nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die Adriaküste in den Städten Torre Canne, Savalletri und Chapter in Monopoli.

Der Bahnhof und die wichtigsten kommerziellen Dienstleistungen sind in wenigen Minuten leicht zu erreichen: Der Flughafen Brindisi ist etwa 35 km entfernt; Es gibt zahlreiche Radwege, auf denen Sie die

Ein exklusives Produkt von Coldwell Banker. Kontaktieren Sie unsere Agentur für weitere Informationen und um eine Besichtigung



der Immobilie anzufordern. Schönheit der Selva di Fasano genießen können.

Eine wirklich interessante Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Certification

Energy Class: G

EPgInr: 198.00 kwh/□

Features

Property ID: CBI092-1763-44004

Contract: Sale

Categoria: Stable

Address: Contrada Matarano, 4 b

Zip Code: 72015

Municipality: Fasano

Total sqm: 700 sq.m.

Livable surface: 690.00

Bedrooms: 12

Bathrooms: 7

Rooms: 8

Internal condition: Restored

Floor: 1

Total floors: 2

Independent heating: Heating

Date of construction: 1980

Current Status: Available after the deed of sale

Garden: Private, 4.300 sq.m.

Sea distance: 6.000 meter

Kitchen: Regular Kitchen

Garage: for three cars

Terrace

Antenna : Independent

Porch

Fireplace

Air conditioning

Electric system : Compliant with the building regulations of the time

Shower

Wooden fixtures

Coldwell Banker Ref.

Airport distance

Shops distance or nearest city

Summary description

Nearby

Gyms

Beauty centres

Soccer fields

Sport centres

Tennis courts

Cycle paths

Playgrounds

Rail station

Public transports

Nursery school

Primary schools

Secondary schools

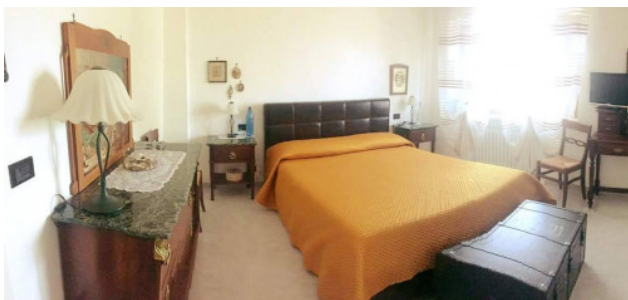
High school

Bar

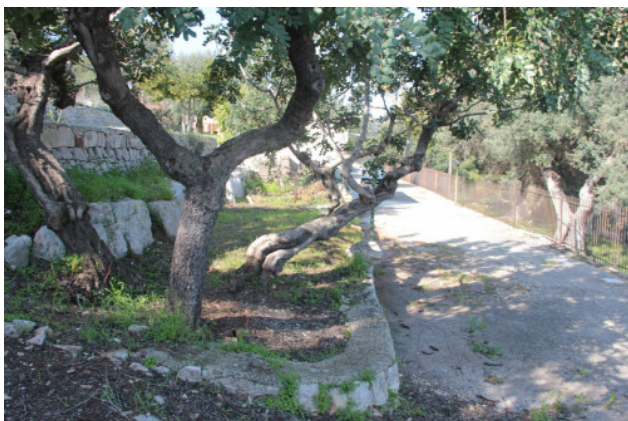
Post offices

Shopping centres

Municipal office



Gruppo B
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNA-Via Dante Alighieri, 66
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

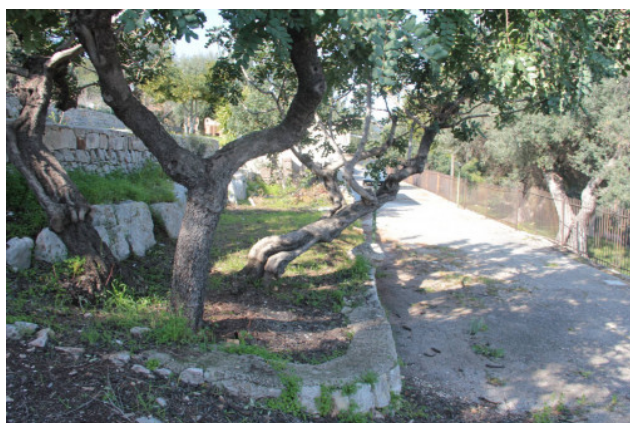


Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo B
 [BRINDISI] - Via Cassinetta, 1 [CISTERNA] - Via Dante Alighieri, 60
 [OSTUNI] - Via Martiri di Kindu, 101
 [ROSA MARINA] - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

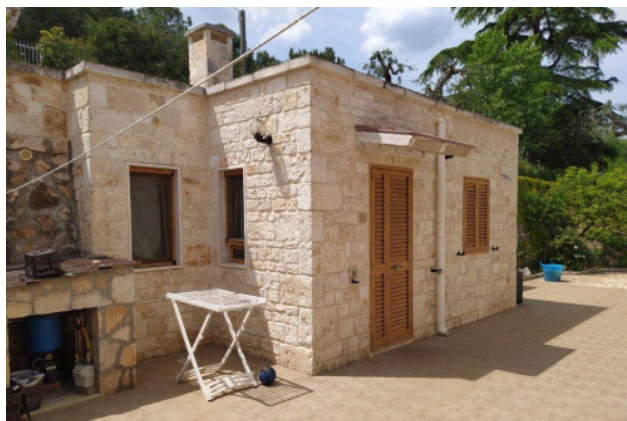
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

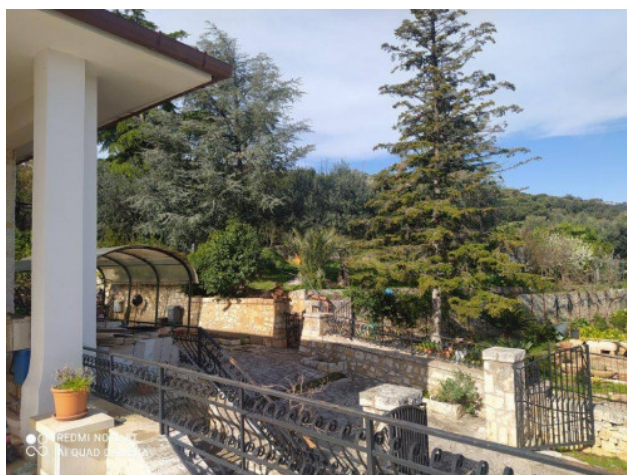
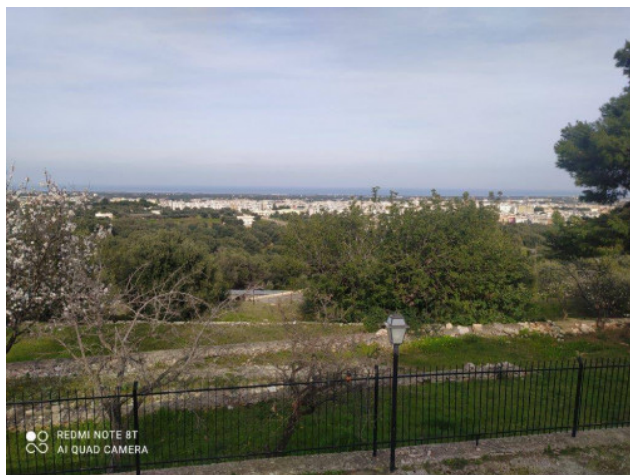
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

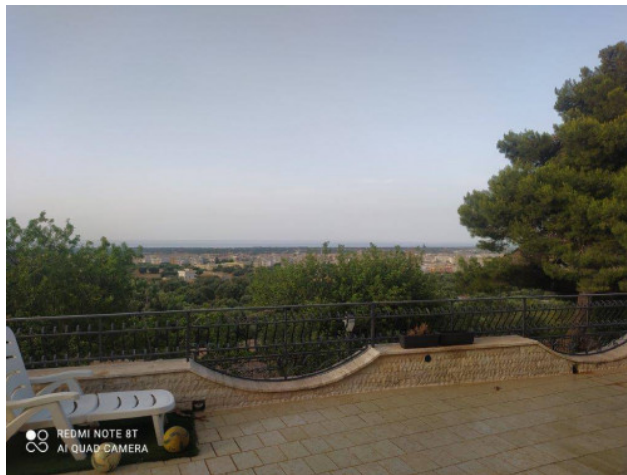
brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962





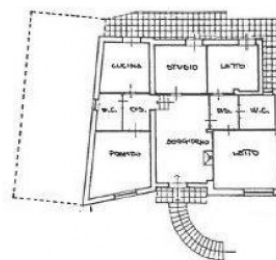
po Bo
 CISTERVINO - Via Dante Alighieri 60
 OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



PIANO PRIMO
#m. 3,00



INTERMEDIE IN 25,00

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962