



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Villa for sale in Mesagne

€ 198.000

Ref. CBI092-1763-43951



149 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

PUGLIA. Brindisi (near Mesagne)
VILLA FOR SALE

Coldwell Banker offers for sale, exclusively, immersed in the wonderful Apulian countryside, a villa surrounded by a land of about 70,000 square meters planted with 134 olive trees, arable land and trees.

The villa is only 4.5 km from Mesagne, on the road to Serranova (SP 37) which leads to the Torre Guaceto Nature Reserve.

The 82 m2 property is spread over a single mezzanine floor and has access from a square in front surrounded by a garden with ornamental plants and trees, such as pines and palms, as well as a citrus grove and orchard.

The interior, very bright, consists of an entrance hall, living room, eat-in kitchen with fireplace, two bedrooms, hallway and bathroom. The property is completed by an adjacent 67 m2 storage/garage and a large courtyard at the back of the house for storing agricultural tools.

As for the land, there is an irrigation system buried over the entire surface, with a diameter pipe. 9 cm, artesian well with double 380 + 220 V pump and 3x3 m tank.

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



Ideal solution for those who love the rural context and the typical cave dwellings and want to enjoy the quiet of the countryside, while remaining a few kilometers from the town centre.

Excellent location: the prestigious protected marine area of Torre Guaceto is 18 km away, Ostuni 25 km, a little more from other tourist centers such as Cisternino, Ceglie Messapica, Alberobello and Martina Franca, Brindisi Airport 30 km, Lecce about 50 km.

A Coldwell Banker Ostuni exclusive. Contact our offices for more information or to request a visit to the property.

PUGLIEN. Brindisi (bei Mesagne)
VILLA ZU VERKAUFEN

Coldwell Banker bietet exklusiv inmitten der wunderschönen apulischen Landschaft eine Villa zum Verkauf an, die von einem etwa 70.000 Quadratmeter großen Grundstück umgeben ist, das mit 134 Olivenbäumen, Ackerland und Bäumen bepflanzt ist. Die Villa liegt nur 4,5 km von Mesagne entfernt, an der Straße nach Serranova (SP 37), die zum Naturschutzgebiet Torre Guaceto führt.

Das 82 m2 große Grundstück erstreckt sich über ein einziges Hochparterre und hat Zugang von einem Platz davor, der von einem Garten mit Zierpflanzen und Bäumen wie Pinien und Palmen sowie einem Zitrushain und Obstgarten umgeben ist.

Der Innenraum ist sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Wohnküche mit Kamin, zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem Badezimmer.

Das Anwesen wird durch eine angrenzende 67 m2 große Lagerhalle/Garage und einen großen Innenhof auf der Rückseite des Hauses zur Aufbewahrung landwirtschaftlicher Geräte vervollständigt.

Was das Land betrifft, gibt es ein Bewässerungssystem, das über die gesamte Oberfläche vergraben ist, mit einem Durchmesserrohr. 9 cm, artesischer Brunnen mit doppelter 380 + 220 V Pumpe und 3x3 m Tank.

Ideale Lösung für diejenigen, die den ländlichen Kontext und die typischen Höhlenwohnungen lieben und die Ruhe der Landschaft genießen möchten, während sie nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt bleiben.

Ausgezeichnete Lage: Das prestigeträchtige Meeresschutzgebiet von Torre Guaceto ist 18 km entfernt, Ostuni 25 km, etwas mehr von anderen Touristenzentren wie Cisternino, Ceglie Messapica, Alberobello und Martina Franca, der Flughafen Brindisi 30 km, Lecce etwa 50 km .

Exklusiv von Coldwell Banker Ostuni. Wenden Sie sich an unsere Büros, um weitere Informationen zu erhalten oder um einen Besuch der Immobilie anzufordern.

Certification

Energy Class: D

Features

Property ID: CBI092-1763-43951	Contract: Sale
Categoria: Villa	Address: c.da Cantalupi, via per Serranova SP37, sn
Zip Code: 72100	Municipality: Mesagne
Total sqm: 149 sq.m.	Livable surface: 148.00
Bedrooms: 2	Bathrooms: 1
Rooms: 4	Internal condition: Good
Floor: Mezzanine	Date of construction: 1980
Current Status: Available after the deed of sale	Terrace: Present
Garden: Private, 73.340 sq.m.	Sea distance: 15.000 meter
Kitchen: Regular Kitchen	Fireplace

Electric system : Compliant with the building regulations of the Gruppo Bodini



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

time

Wooden fixtures

Roller shutters

Coldwell Banker Ref.

Panoramic view

Land : 73338 □

Airport distance

Shops distance or nearest city

Summary description

Nearby

Soccer fields

Sport centres

Tennis courts

Cycle paths

Shopping centres



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



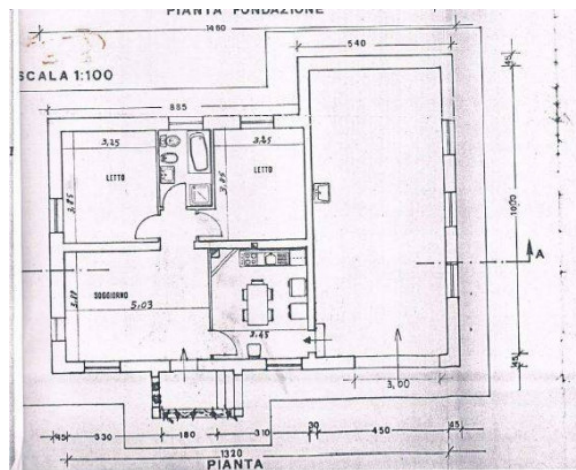
Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

**Gruppo Bodini**

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962