



# Shed for sale in Gatteo

## € 450.000

### Ref. CBI099-1529-520321



**300 sq.m.**

**SAN MAURO PASCOLI** nelle immediate vicinanze dell'uscita autostradale del Rubicone

Proponiamo in vendita splendido capannone di recente costruzione (2018) di c.a 300 mq con piazzale e oltre 2 ettari di terreno circostante.

La proprietà attualmente è composta in 200 mq di deposito con due ampi e comodi ingressi carrabili/pedonali, uno sul frontale e il secondo laterale alla struttura.

Sul retro, si accede alla zona uffici di c.a. 100 mq, composta da ampio salone d'ingresso, una stanza separata e ampio bagno.

Questo ambiente dotato di tutte le utenze, si presta a diversi utilizzi, con possibilità di creare una distribuzione personalizzata degli spazi interni a seconda delle esigenze.

Dotato di impianto fotovoltaico di 5kw, coibentazione, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

## Certification

**Energy Class:** Under evaluation



## Features

Property ID: CBI099-1529-520321

Contract: Sale

Categoria: Shed

Address: Via E. Fermi, -

Zip Code: 47043

Municipality: Gatteo

Total sqm: 300 sq.m.

Internal condition: Excellent





