



COLDWELL BANKER

GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante

Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR)

(+39) 0831 1628391

Agricultural Land for sale in San Vito dei Normanni

€ 15.000**Ref. CBI092-1763-43867****4.576 sq.m.**

Coldwell Banker offers **for sale**, exclusively, an agricultural land with in **San Vito dei Normanni** in c.da Gaeta with a centuries-old olive grove. The olive grove is made up of 23 centuries-old trees and the orchard is made up of fig and almond trees. The land owned measures approximately 4,500 square meters with the possibility of building according to current legislation up to a certain limit of standard building type and to an upper limit if built according to traditional techniques and types.

The construction of a swimming pool is also allowed. The property is also suitable for creating an accommodation facility, but it is also an ideal solution for those looking for a trullo in an exclusive and rare area of San Vito for private use, in the Apulian nature. Ideal solution for those who love the rural context and the typical cave dwellings and want to enjoy the quiet of the countryside, while remaining a few kilometers from the town.

The blue of the sky, the centuries-old olive trees, the red earth, the scents and colors of the Mediterranean scrub, frame this enchanted place that offers moments of peace and serenity. Excellent location that allows you to easily reach the major historical centers of the Itria Valley: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo and Alberobello. It is 4 km from **San Vito dei Normanni**, 8 km from the protected marine area of Torre Guaceto, 20 km from Brindisi airport and 115 km from Bari airport.

Coldwell Banker bietet exklusiv ein landwirtschaftliches Grundstück mit einem jahrhundertealten Olivenhain in **San Vito dei Normanni** in c.da Gaeta zum **Verkauf** an.

Der Olivenhain besteht aus 23 jahrhundertealten Bäumen und der Obstgarten besteht aus Feigen- und Mandelbäumen.

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Das Grundstück misst etwa 4.500 Quadratmeter mit der Möglichkeit, gemäß der geltenden Gesetzgebung bis zu einer bestimmten Grenze mit einem Standardgebäudetyp und einer höheren Grenze zu bauen, wenn nach traditionellen Techniken und Typen gebaut wird.

Auch der Bau eines Schwimmbeckens ist erlaubt. Das Anwesen eignet sich auch für die Schaffung einer Unterkunftseinrichtung, ist aber auch eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Trullo in einer exklusiven und seltenen Gegend von San Vito für den privaten Gebrauch in der apulischen Natur suchen.

Ideale Lösung für diejenigen, die den ländlichen Kontext und die typischen Höhlenwohnungen lieben und die Ruhe der Landschaft genießen möchten, während sie nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt bleiben.

Der blaue Himmel, die alten Olivenbäume, die rote Erde, die Düfte und Farben der mediterranen Macchia umrahmen diesen verzauberten Ort, der Momente der Ruhe und Gelassenheit bietet.

Ausgezeichnete Lage, die es Ihnen ermöglicht, die wichtigsten historischen Zentren des Valle d'Itria leicht zu erreichen: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo und Alberobello. Es ist 4 km von **San Vito dei Normanni**, 8 km vom geschützten Meeresgebiet von Torre Guaceto, 20 km vom Flughafen Brindisi und 115 km vom Flughafen Bari entfernt.

Features

Property ID: CBI092-1763-43867

Contract: Sale

Categoria: Agricultural Land

Address: Contrada Gaeta, sn

Zip Code: 72019

Municipality: San Vito dei Normanni

Total sqm: 4.576 sq.m.

Nearby

Gyms

Beauty centres

Soccer fields

Sport centres

Tennis courts

Cycle paths

Playgrounds

Rail station

Public transports

Nursery school

Primary schools

Secondary schools

High school

Bar

Post offices

Shopping centres

Municipal office





Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962