



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Trulli for sale in San Vito dei Normanni

€ 67.000

Ref. CBI092-1763-43858



8.977 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 4

Coldwell Banker offers **for sale**, exclusively, a **couple of Saracen Trulli** in **San Vito dei Normanni** in c.da Gaeta with a centuries-old olive grove.

The two ancient buildings, consisting of 1 cone each, totaling approximately 25 square meters, have been embellished, reinforcing their cones. The olive grove is made up of 70 old trees and 13 young trees in excellent condition and the orchard is made up of fig, plum, almond, pomegranate, prickly pear and lemon trees. The land owned measures about 9,000 square meters with the possibility of building according to current legislation up to a certain limit of standard building type and to an upper limit if built according to traditional techniques and types.

The construction of a swimming pool is also permitted. The property is also suitable for creating an accommodation facility, but it is also an ideal solution for those looking for a trullo in an exclusive and rare area of San Vito for private use, in the Apulian nature.

The ancient tuff construction in good structural condition, needs renovation.

Ideal solution for those who love the rural context and the typical cave dwellings and want to enjoy the quiet of the countryside, while remaining a few kilometers from the town.

The blue of the sky, the centuries-old olive trees, the red earth, the scents and colors of the Mediterranean scrub, frame this enchanted place that offers moments of peace and serenity.

Excellent location that allows you to easily reach the major historical centers of the Itria Valley: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo and Alberobello. It is 4 km from **San Vito dei Normanni**, 8 km from the protected marine area of Torre Guaceto, 20 km from Brindisi airport and 115 km from Bari airport.

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Coldwell Banker bietet exklusiv ein paar Sarazenen-**Trulli in San Vito dei Normanni** in c.da Gaeta mit einem jahrhundertealten Olivenhain zum **Verkauf** an.

Die beiden alten Gebäude, bestehend aus jeweils 1 Kegel mit einer Gesamtfläche von etwa 25 Quadratmetern, wurden verschönert und ihre Kegel verstärkt. Der Olivenhain besteht aus 70 alten und 13 jungen Bäumen in ausgezeichnetem Zustand und der Obstgarten besteht aus Feigen-, Pflaumen-, Mandel-, Granatapfel-, Kaktusfeigen- und Zitronenbäumen. Das Grundstück misst etwa 9.000 Quadratmeter mit der Möglichkeit, gemäß der geltenden Gesetzgebung bis zu einer bestimmten Grenze des Standardbautyps und bis zu einer Obergrenze zu bauen, wenn er nach traditionellen Techniken und Typen gebaut wird.

Auch der Bau eines Schwimmbeckens ist erlaubt. Das Anwesen eignet sich auch für die Schaffung einer Unterkunftseinrichtung, ist aber auch eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Trullo in einer exklusiven und seltenen Gegend von San Vito für den privaten Gebrauch in der apulischen Natur suchen.

Der alte Tuffsteinbau in gutem baulichen Zustand, sanierungsbedürftig.

Ideale Lösung für diejenigen, die den ländlichen Kontext und die typischen Höhlenwohnungen lieben und die Ruhe der Landschaft genießen möchten, während sie nur wenige Kilometer von der Stadt entfernt bleiben.

Das Blau des Himmels, die jahrhundertealten Olivenbäume, die rote Erde, die Düfte und Farben der mediterranen Macchia umrahmen diesen verzauberten Ort, der Momente der Ruhe und Gelassenheit bietet.

Ausgezeichnete Lage, die es Ihnen ermöglicht, die wichtigsten historischen Zentren des Itria-Tals leicht zu erreichen: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo und Alberobello. Es ist 4 km von **San Vito dei Normanni**, 8 km vom geschützten Meeresgebiet von Torre Guaceto, 20 km vom Flughafen Brindisi und 115 km vom Flughafen Bari entfernt.

Certification

Energy Class: G

Features

Property ID: CBI092-1763-43858	Contract: Sale
Categoria: Trulli	Address: c.da Gaeta Piccolo, sn
Zip Code: 7019	Municipality: San Vito dei Normanni
Total sqm: 8.977 sq.m.	Bedrooms: 1
Bathrooms: 1	Rooms: 4
Internal condition: To be renovated	Floor: Ground Floor
Total floors: 1	Garden: Private, 9.000 sq.m.
Coldwell Banker Ref.	Summary description

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station
Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres
Municipal office	











Stefano Bodini
 [B]BRINDISI - Via Cusaniro, 1 [C]CISTERNINO - Via Dante Alighieri 53
 [D]OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 [E]ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

