



COLDWELL BANKER

GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante

Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

72100 Brindisi (BR)

(+39) 0831 1628391

Trulli for sale in San Vito dei Normanni

€ 60.000

Ref. CBI092-1763-43854



17.093 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 4

Coldwell Banker, offers **for sale**, exclusively, a characteristic 4-cone **Trullo in San Vito dei Normanni** with a centuries-old olive grove and dry stone wall on the side of the asphalted road, an internal crossroads of the provincial road.

In addition to the ancient building with the 4 cones, of about 40 square meters, there is an adjacent semi-dilapidated storage room and a cistern for the exclusive service of the property. The olive grove is made up of 70 plants in excellent condition and the orchard of almond, pear, quince, pomegranate, prickly pear, a walnut tree.

The land of the property measures approximately 17,000 square meters and it is possible to carry out an important extension as well as the construction of a swimming pool.

The property lends itself very well to creating a multi-family accommodation facility, but it is also an ideal solution for those looking for a trullo in an exclusive and rare area of San Vito for private use, in the Apulian nature.

The ancient stone building in good structural condition, needs renovation.

Ideal solution for those who love the rural context and the typical cave dwellings and want to enjoy the quiet of the countryside, while remaining a few kilometers from the town.

The blue of the sky, the centuries-old olive trees, the red earth, the scents and colors of the Mediterranean scrub, frame this enchanted place that offers moments of peace and serenity.

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962



Excellent location that allows you to easily reach the major historic centers of the Itria Valley: it is 7 km from **San Vito dei Normanni**, 16 km from the protected marine area of Torre Guaceto, 28 km from Brindisi airport and 120 km from that from Bari.

Coldwell Banker bietet exklusiv einen charakteristischen 4-Kegel-Trullo in San Vito dei Normanni mit einem jahrhundertealten Olivenhain und einer Trockenmauer an der Seite der gepflasterten Straße, einer internen Kreuzung der Provinzstraße, **zum Verkauf an.**

Neben dem antiken Gebäude mit den 4 Kegeln von etwa 40 Quadratmetern gibt es einen angrenzenden halbruinierten Lagerraum und eine Zisterne für den exklusiven Service des Anwesens. Der Olivenhain besteht aus 70 Bäumen in ausgezeichnetem Zustand und der Obstgarten aus Mandeln, Birnen, Quitten, Granatäpfeln, Kaktusfeigen und einem Walnussbaum.

Das Grundstück misst ungefähr 17.000 Quadratmeter und es ist möglich, eine wichtige Erweiterung sowie den Bau eines Schwimmbades durchführen zu können.

Das Anwesen eignet sich sehr gut für den Bau einer Mehrfamilienunterkunft oder B&B, ist aber auch eine ideale Lösung für diejenigen, die einen Trullo in einer exklusiven und seltenen Gegend von San Vito für den privaten Gebrauch in der apulischen Natur suchen.

Das alte Natursteingebäude in gutem baulichen Zustand, ist renovierungsbedürftig.

Ideale Lösung für diejenigen, die den ländlichen Kontext und die typischen Höhlenwohnungen lieben und die Ruhe der Landschaft genießen möchten, während sie nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt bleiben.

Der blaue Himmel, die alten Olivenbäume, die rote Erde, die Düfte und Farben der mediterranischen Macchia umrahmen diesen verzauberten Ort, der Momente der Ruhe und Gelassenheit bietet.

Ausgezeichnete Lage, die es Ihnen ermöglicht, die wichtigsten historischen Zentren des Valle d'Itria leicht zu erreichen: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo und Alberobello. Es ist 7 km von **San Vito dei Normanni**, 16 km vom geschützten Meeresgebiet von Torre Guaceto, 28 km vom Flughafen Brindisi und 120 km vom Flughafen Bari entfernt.

Certification

Energy Class: G

Features

Property ID: CBI092-1763-43854	Contract: Sale
Categoria: Trulli	Address: c.da Mastroronzo, sn
Zip Code: 72019	Municipality: San Vito dei Normanni
Total sqm: 17.093 sq.m.	Livable surface: 17091.00
Bedrooms: 2	Bathrooms: 1
Rooms: 4	Internal condition: To be renovated
Floor: Ground Floor	Total floors: 1
Current Status: Available after the deed of sale	Garden: Private, 17.093 sq.m.
Coldwell Banker Ref.	Summary description

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station
Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres

Gruppo Bodini



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

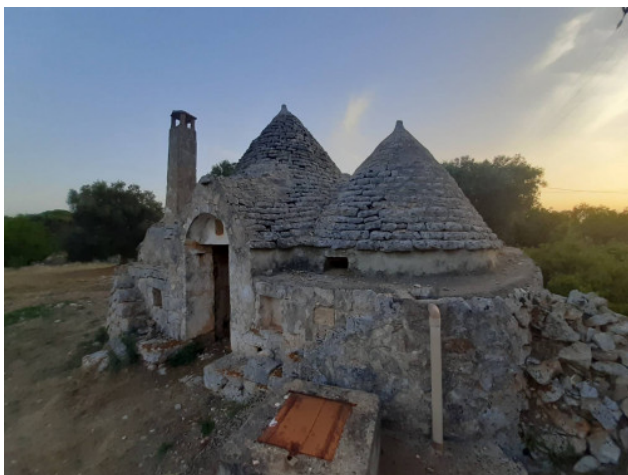
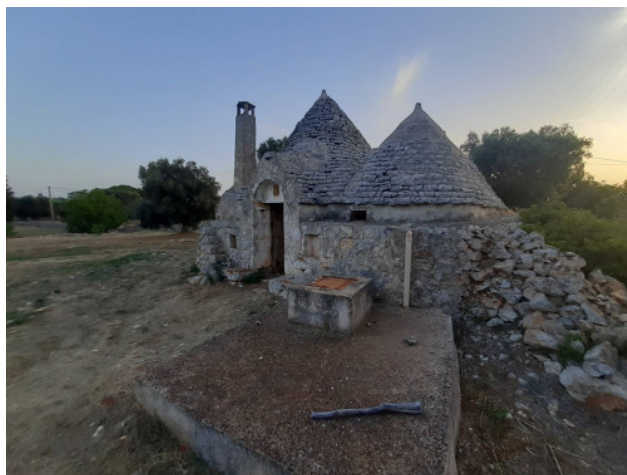
Municipal office

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391











Gruppo Bodini

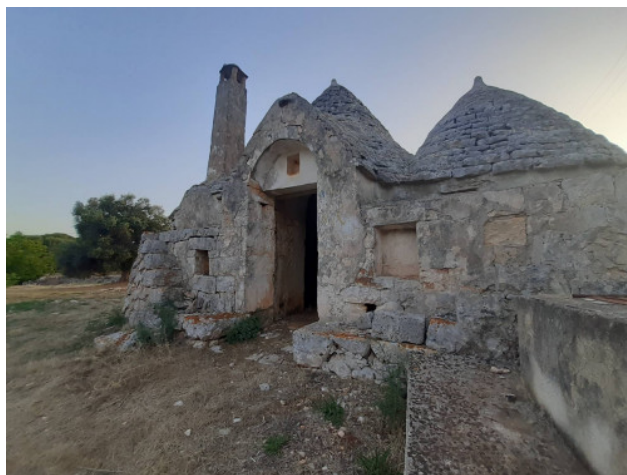
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962





Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini

☐BRINDISI-Via Casimiro, 1 ☐CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 ☐OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 ☐ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962