



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Historical villa: for sale in Latiano

€ 1.270.000

Ref. CBI092-1763-43840



1.700 sq.m. | Bathrooms: 11 | Bedrooms: 17 | Rooms: 29

PUGLIA . HIGH SALENTO

HISTORICAL VILLA. LUXURY RELAIS

Coldwel Banker offers for **sale, in Latiano**, an ancient center of the Alto Salento in Puglia, on the ancient Via Appia from the Roman era, a **luxury relais** with an adjoining **noble villa**. A Venetian-style noble villa, built in the early 1900s to satisfy the desire of the owner noblewoman who also lived and loved Venice. The exclusive historic residence, suggestive, welcoming, familiar and elegant, located in the heart of Alto Salento, cradle of the Messapian civilization (V century BC) and Federiciana (XII century AD) welcomes its guests in refined suites obtained from the scrupulous restoration of the old stables. As a tribute to the important memory of the place, the rooms were dedicated to the royals of the Messapian era, while the rooms of the palace dedicated to Frederick II, Puer Apuliae, and his 4 wives.

Ancient ever-blooming gardens surround the noble residence offering shade and quiet for a pleasant break in the nature of the place. The structure has a terrace equipped for relaxation with a wellness area, solarium, hydro-pool and a bar dedicated to entertainment and exclusive events. In addition, a wine corner for wine tastings, a reading room, a breakfast room, a living room and a concierge service to personalize your stay and enrich it with exclusive tailor-made experiences.

The strategic position of **Latiano**, in the center of Puglia, just twenty minutes from the great Salento airport, makes it an excellent location to easily reach every corner of this wonderful land so rich in history, culture and such a fascinating nature. They can be reached in just 45 min. the main cities of art and tourist destinations to be chosen according to the winds, the Ionian or Adriatic Sea.

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



The architectural beauty of the historic residence meets the triumph of elegance in the party halls of the noble palace. The part of the house renovated and used as a B&B consists of 3 bedrooms with bathroom, complete with shower with a view into the room, a large entrance and an area used as a breakfast room and kitchen. In addition, every single room leads to a small personal green patio, useful for those who prefer to have breakfast in their room. One of these rooms features a kitchenette with sofa and a small personal outdoor pool / pool with solarium.

Through a courtyard with flowers and outdoor plants you reach another area of the building, with ancient rooms, used as meeting spaces with tables and chairs of the time, music room with piano, bedrooms, bathrooms, ancient kitchen with access to the rear atrium with laundry. On the back, on the outside, where there are fruit trees, lemons, there is enough space for the construction of a large swimming pool.

Adjacent to the part of the B&B there is a very large study room with antique "chianche" flooring. In addition there is an entrance with a large door that through the original marble stairs leads to the house on the upper floor where the bedrooms and bathrooms are located, majestic living room, kitchen and veranda. Climbing further you arrive on the terrace of the structure, from which you can enjoy a view of the town up to the bell tower of the mother church and beyond.

Another body of the building is located on the floor above the large garage, at the time used as an oil mill, where there are further rooms, studies and terraces. The property has a heating and air conditioning system, is connected to the Apulian aqueduct, the windows are in original wood with classic shutters protruding in the part of the building left in its original state. There are two driveways on the property and two pedestrian entrances on the other side of the structure. The magnificence of this building makes it an excellent investment for a charming accommodation facility, or simply as an exclusive private residence.

There is a project drawn up for a B&B with a total of 25 rooms with private bathroom, available at our offices.

A Coldwell Banker exclusive. Contact our agency for more information or to request a visit to the property

Coldwell Banker bietet in **Latiano**, einem alten Zentrum des nördlichen Salento in Apulien, an der antiken Via Appia aus der Römerzeit, ein **Luxusrelais** mit angrenzender **Adelsvilla zum Verkauf** an.

Eine Adelsvilla im venezianischen Stil, die in den frühen 1900er Jahren erbaut wurde, um den Wunsch der adligen Besitzerin zu erfüllen, die auch Venedig lebte und liebte. Die exklusive historische Residenz, suggestiv, einladend, vertraut und elegant, im Herzen des nördlichen Salento, der Wiege der messapischen Zivilisation (5. Jahrhundert v. Chr.) und von Friedrich von Schwaben (12. Jahrhundert n. Chr.), empfängt ihre Gäste in raffinierten Suiten, die aus der sorgfältigen Restaurierung der alten Stallungen stammen. Als Hommage an die wichtige Erinnerung an den Ort, wurden die Räume den Königen der messapischen Ära gewidmet, während die Räume des Palastes Friedrich II., Puer Apuliae, und seinen 4 Frauen gewidmet waren. Historische, immer blühende Gärten umgeben die edle Residenz und bieten Schatten und Ruhe für eine angenehme Pause in der Natur des Ortes. Die Villa verfügt über eine zum Entspannen ausgestattete Terrasse mit Wellnessbereich, Solarium, Hydropool und einer Bar, die der Unterhaltung und exklusiven Veranstaltungen gewidmet ist.

Darüber hinaus eine Weinecke für Weinproben, ein Lesezimmer, ein Frühstücksraum, ein Wohnzimmer und ein Concierge-Service, um Ihren Aufenthalt zu personalisieren und mit exklusiven, maßgeschneiderten Erlebnissen zu bereichern.

Die strategische Lage von **Latiano** im Zentrum Apuliens, nur zwanzig Minuten vom großen Flughafen Salento entfernt, macht es zu einem hervorragenden Standort, um jeden Winkel dieses wunderbaren Landes, das so reich an Geschichte, Kultur und faszinierender Natur ist, leicht zu erreichen. In nur 45 min. erreicht man die wichtigsten Kunststädte und Touristenziele, die je nach Wind, das Ionische oder das Adriatische Meer ausgewählt werden können.

Die Säle des Palastes: In den Festsälen des Adelspalastes trifft die architektonische Schönheit der historischen Residenz auf den Triumph der Eleganz. Sie können eine kubanische Zigarre rauchen und ein hervorragendes Destillat in kleinen Schlucken trinken, im Vorraum des maurischen Stils, in altertümlicher Atmosphäre eine Vinyl 45 zu den Klängen eines authentischen Radios aus den 30er Jahren hören, in der Umarmung eines Sofas können Sie faulenzen bei der Wärme eines Kohlenbeckens und umgeben von Geschichte und Kacheln, eine Partie Schach spielen. Ein eindrucksvoller Rahmen, in dem Sie einen der alten Romane lesen können, die seit jeher in diesem Haus widerhallen, Zeugen einer Vergangenheit, die Ihnen durch die Geschichte der Familie nahe kommen.

Der renovierte und als B&B genutzte Teil des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern mit Badezimmer, komplett mit Dusche mit Blick in das Zimmer, einem großen Eingang und einem Bereich, der als Frühstücksraum und Küche genutzt wird. Darüber hinaus führt jedes Zimmer zu einer kleinen persönlichen grünen Terrasse, die für diejenigen nützlich ist, die es vorziehen, auf ihrem Zimmer zu frühstücken. Eines dieser Zimmer verfügt über eine Küchenzeile mit Sofa und einem kleinen persönlichen Außenpool/Becken mit Solarium.

Durch einen Innenhof mit Blumen und Pflanzen im Freien erreichen Sie einen weiteren Bereich des Gebäudes mit antiken Räumen, die als Besprechungsräume mit Tischen und Stühlen der damaligen Zeit genutzt wurden, Musikzimmer mit Klavier, Schlafzimmer, Badezimmer, antike Küche mit Zugang zum hinteren Atrium mit Waschküche.

Auf der hinteren Seite, auf der Außenseite, wo es Obstbäume, Zitronen gibt, ist genug Platz für den Bau eines großen Swimmingpools. Angrenzend an den Teil des B&B befindet sich ein sehr großes Arbeitszimmer mit antikem Chianche-Fußboden. Es gibt auch einen Eingang mit einer großen Tür, die durch die originale Marmortreppe zum Haus im Obergeschoss führt, wo sich die Schlafzimmer und Badezimmer befinden, ein majestätisches Wohnzimmer, eine Küche und eine Veranda. Wenn Sie weiter steigen, gelangen Sie auf die Terrasse des Gebäudes, von der aus Sie einen Blick über die Stadt bis zum Glockenturm der Mutterkirche und darüber hinaus genießen können.

Ein weiterer Gebäudekörper befindet sich im Obergeschoss über der großen Garage, die damals als Ölmühle genutzt wurde, wo sich weitere Räume, Arbeitszimmer und Terrassen befinden.

Das Anwesen verfügt über ein Heizsystem und eine Klimaanlage, ist mit dem apulischen Aquädukt verbunden, die Fenster sind aus



Originalholz mit klassischen Fensterläden, die in den im Originalzustand belassenen Teil des Gebäudes hineinragen. Es gibt zwei Einfahrten auf dem Grundstück und zwei Fußgängereingänge auf der anderen Seite des Gebäudes.
Die Pracht dieses Gebäudes macht es zu einer ausgezeichneten Investition für eine charmante Unterkunftseinrichtung oder einfach als exklusive Privatesidenz.

In unseren Büros steht ein Projekt für ein B&B mit insgesamt 25 Zimmern mit eigenem Bad zur Verfügung.
Ein exklusives Angebot von Coldwell Banker. Wenden Sie sich an unsere Agentur, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Immobilienbesuch anzufordern.

Certification

Energy Class: Not available

Features

Property ID: CBI092-1763-43840	Contract: Sale
Categoria: Historical villa:	Address: Via Colonnello Montanaro, 82
Zip Code: 72022	Municipality: Latiano
Total sqm: 1.700 sq.m.	Bedrooms: 17
Bathrooms: 11	Rooms: 29
Internal condition: Excellent	Floor: On two-levels
Total floors: 2	Independent heating: Heating
Parking space: Carport	Date of construction: 1900
Current Status: Available after the deed of sale	Balconies: Present
Terrace: Present	Garden: Private, 1.300 sq.m.
Sea distance: 30.000 meter	Kitchen: Regular Kitchen
Garage: Shed	Terrace
Antenna : Independent	Porch
SAT Tv : Independent	High-speed internet connection
Fastweb connection	Fireplace
Air conditioning	Telephone system
Electric system : Compliant	Wall mounted sanitary
Whirlpool bath	Shower
Wooden fixtures	Safety deposit box
Shutters	Coldwell Banker Ref.
Airport distance	Shops distance or nearest city
Summary description	

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station

Gruppo Bodini



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres
Municipal office	



Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

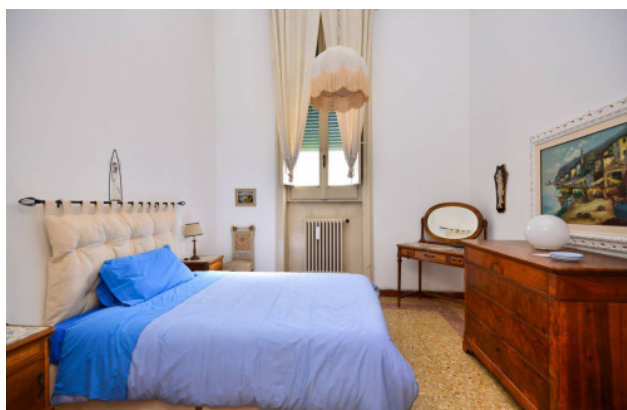
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

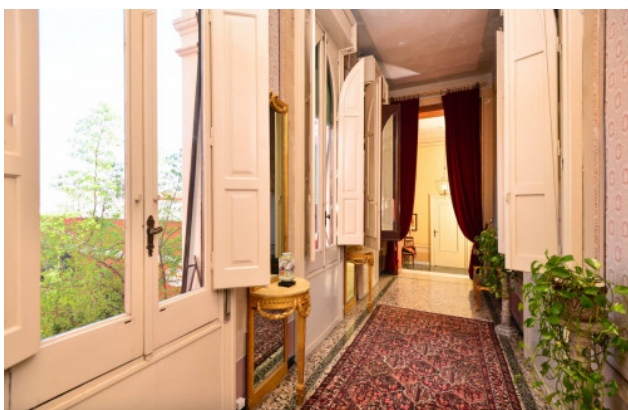
VAT 04954530962



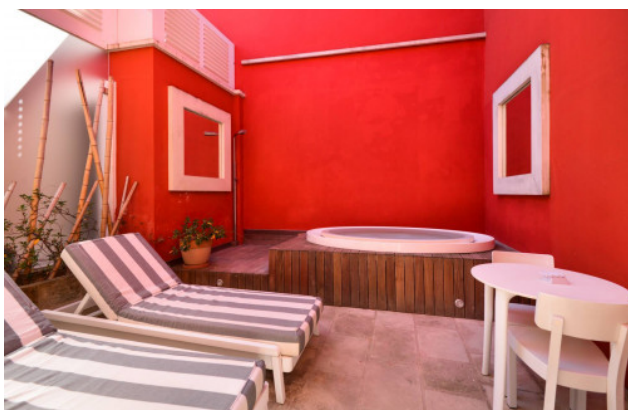
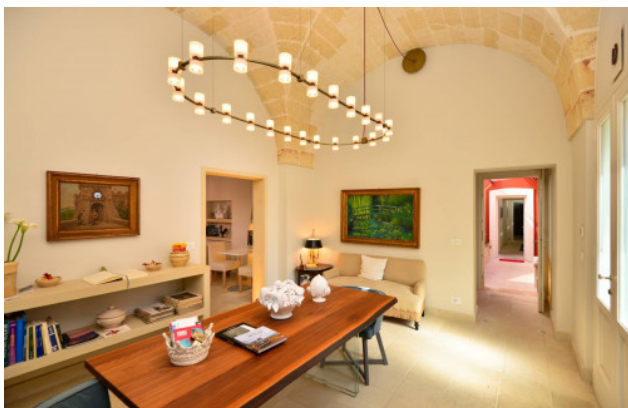
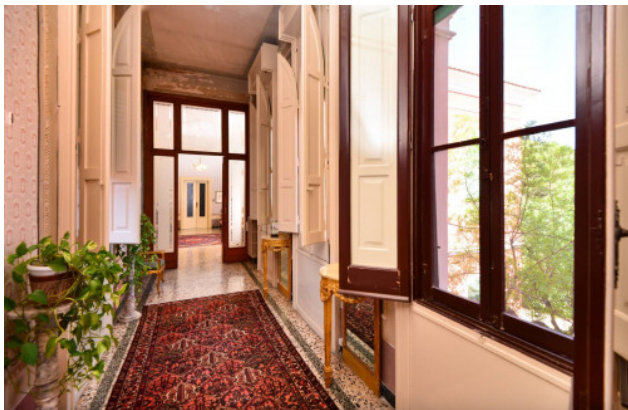
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



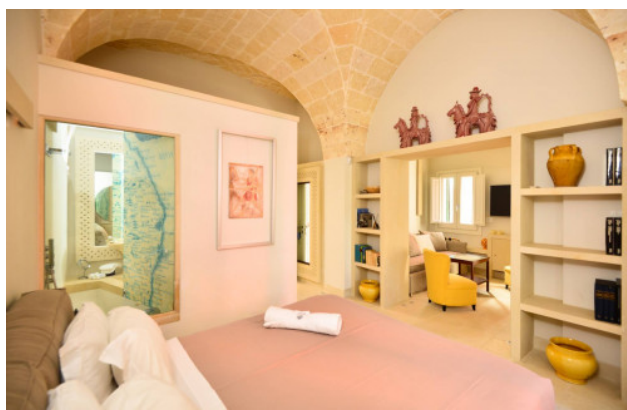
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



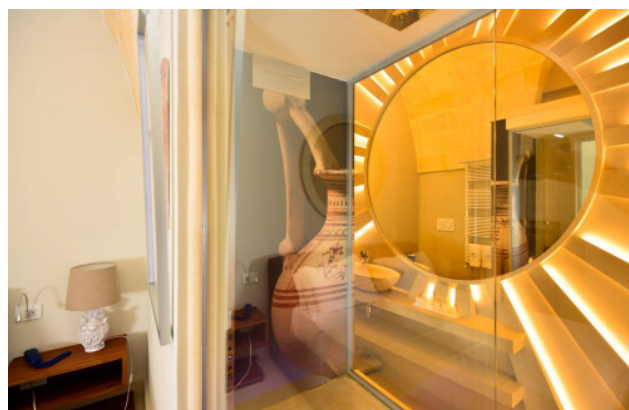
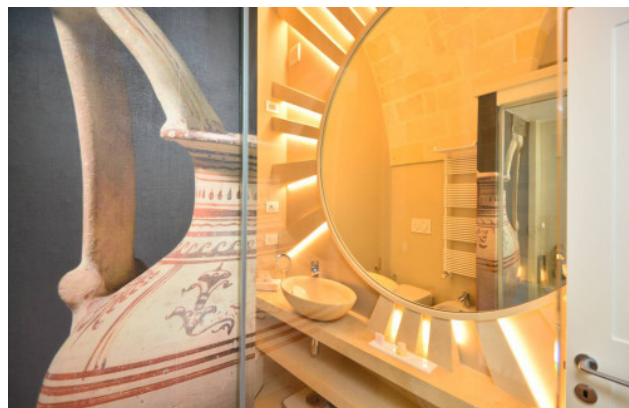
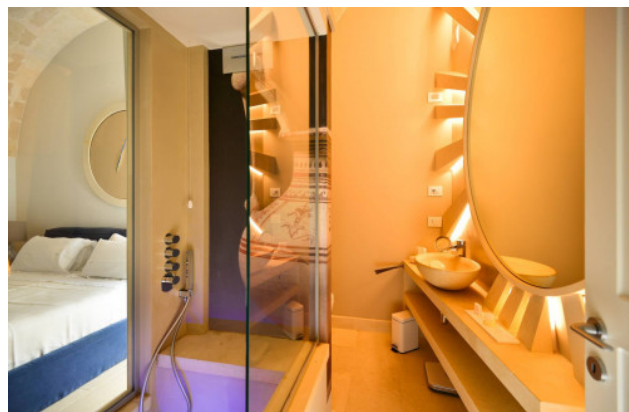
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



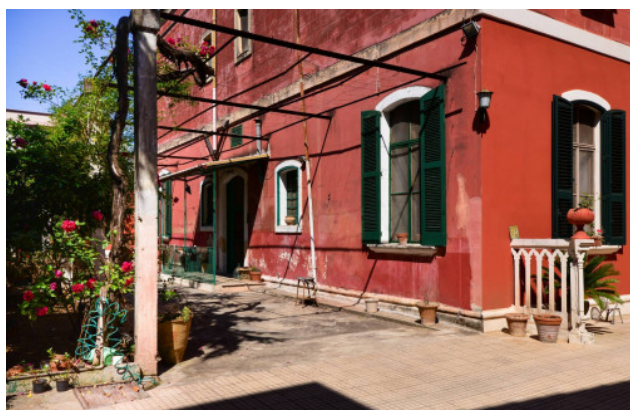
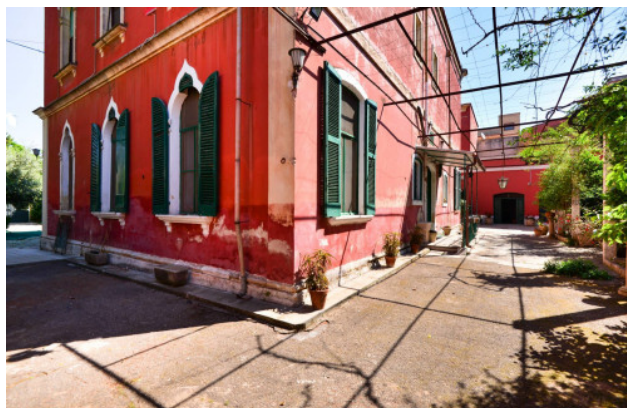
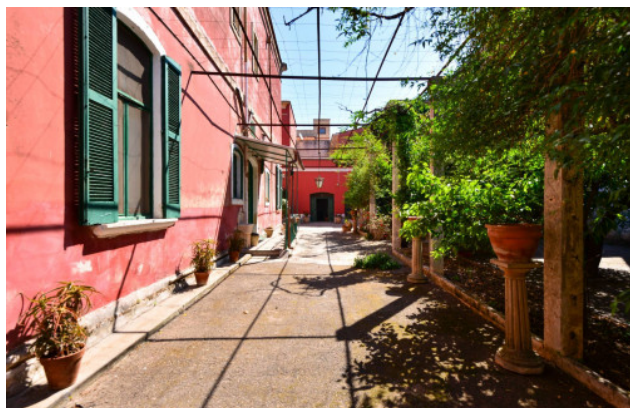
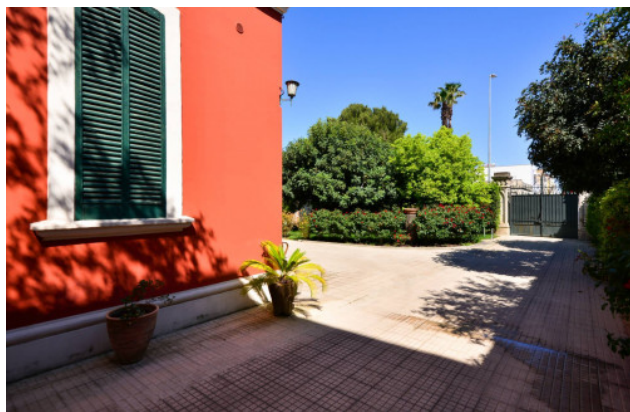
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



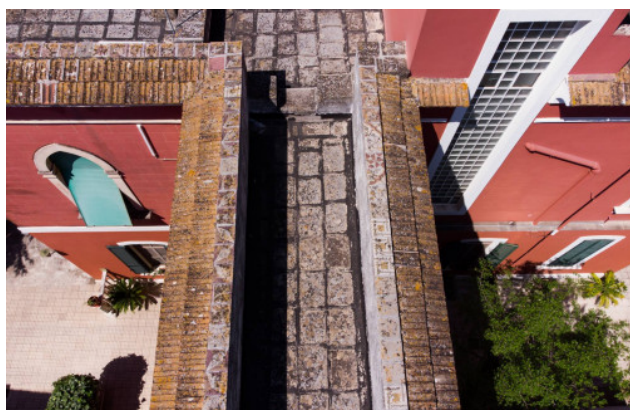
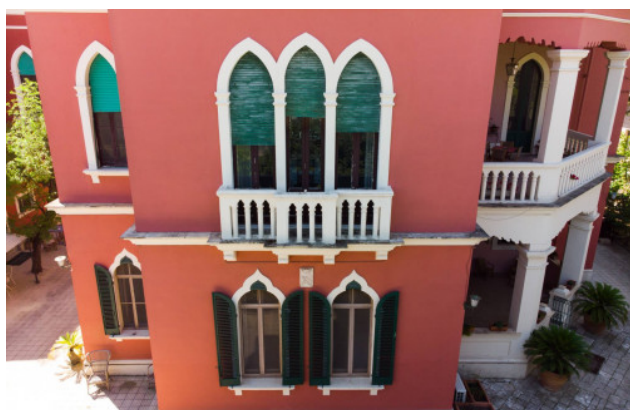
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



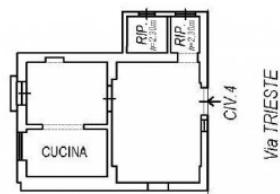
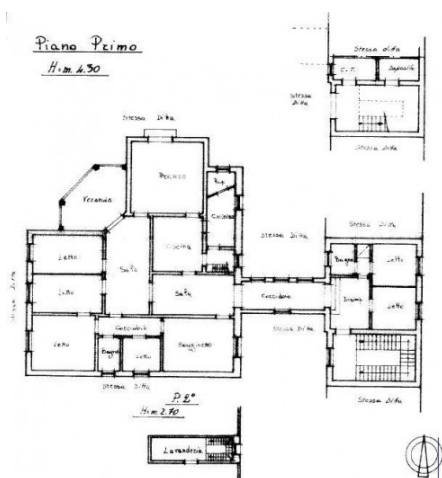
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



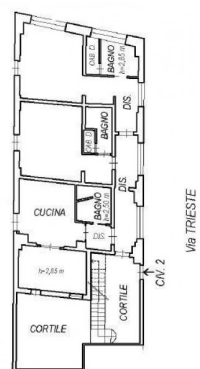
Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

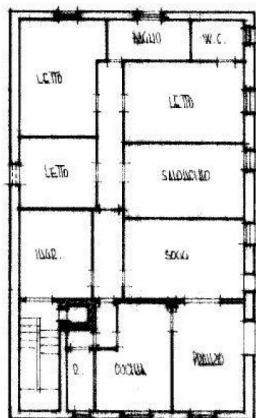


Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



PIANO TERRA
hmax = 4,0m





Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

VAT 04954530962