



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Gruppo Bodini
□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante
Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- 72100 Brindisi (BR)
(+39) 0831 1628391

Villa for sale in Carovigno

€ 175.000

Ref. CBI092-1763-43830



161 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 2 | Rooms: 6

Coldwell Banker, offers for **sale**, exclusively, immersed in the wonderful Apulian countryside, 4 km from **San Vito dei Normanni** in the direction of Brindisi, a splendid finished and fenced **Villa** surrounded by 2000 square meters of land with olive trees, fig trees, lemon, plums, apricots, medlar, plums. The property is located in a quiet residential area, a few kilometers from the beaches of the Adriatic Sea, more precisely from the **Marine Protected Area of Torre Guaceto**, a renowned landscape oasis in the heart of the Upper Salento in Puglia. The villa, with the square in front, is surrounded by a garden of succulent and ornamental plants and is composed of a spacious veranda, large entrance, a living room, two bedrooms and a bathroom, a kitchen with kitchenette and fireplace, all in very good condition. The villa, of an elegant type, frontally clad in stone, including the veranda, is finished in every detail, with brick flooring with large pieces of marble (Palladian style), of good quality, has safety grates and mosquito nets, alarm. The property has a double entrance, with 2 driveway gates, one sliding, one with doors. The house has an artesian well and a large quantity cistern. The outdoor area is equipped with a lighting system that illuminates the whole yard and garden. Square entirely paved with pieces of marble. There is street lighting. Excellent location: the property is located 20 km / 20 min from Brindisi airport, 120 km / 1.20 hours from Bari airport, 20 km / 25 min from Ostuni and a little further from the neighboring villages such as Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica and others, is about 2 km from the entrance on the S.S.16. It is 10 km / 15 min from the beaches of the Adriatic Sea.

EXCELLENT INVESTMENT

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
VAT 04954530962



Coldwell Banker bietet exklusiv zum **Verkauf** inmitten der wunderschönen Landschaft Apuliens, 4 km von **San Vito dei Normanni** in Richtung Brindisi, eine prächtige fertige und eingezäunte **Villa**, umgeben von 2000 Quadratmetern Land mit Olivenbäumen, Feigenbäumen, Zitronenbäumen, Pflaumen, Aprikosen, Mispel, Pflaumen. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Kilometer von den Stränden der Adria entfernt, genauer gesagt vom **Meeresschutzgebiet Torre Guaceto**, einer renommierten Landschaftsoase im Herzen des oberen Salento in Apulien. Die Villa mit dem Vorplatz ist von einem Garten mit sukkulenten und Zierpflanzen umgeben und besteht aus einer geräumigen Veranda, einem großen Eingang, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, einer Küche mit Küchenzeile und Kamin, alles in gutem Zustand. Die Villa von elegantem Typ, frontal mit Stein verkleidet, einschließlich der Veranda, ist bis ins kleinste Detail fertig gestellt, mit Ziegelböden mit großen Marmorstücken (palladianischer Stil), von guter Qualität, mit Sicherheitsgittern und Moskitonetzen, Alarmanlage. Das Anwesen verfügt über einen doppelten Eingang mit 2 Einfahrtstoren, eines mit Schiebetüren, eines mit Türen. Das Haus hat einen artesischen Brunnen und eine große Zisterne. Der Außenbereich ist mit einem Beleuchtungssystem ausgestattet, das den gesamten Hof und Garten beleuchtet. Platz ganz mit Marmorstücken gepflastert. Es gibt Straßenbeleuchtung. Ausgezeichnete Lage: Das Anwesen befindet sich 20 km / 20 min vom Flughafen Brindisi, 120 km / 1,20 Stunden vom Flughafen Bari, 20 km / 25 min von Ostuni und etwas weiter von den Nachbardörfern wie Alberobello, Martina Franca, Ceglie Messapica entfernt und andere, ist etwa 2 km vom Eingang der S.S.16 entfernt. Es ist 10 km / 15 min von den Stränden der Adria entfernt.

AUSGEZEICHNETE INVESTITION

Certification

Energy Class: D

Features

Property ID: CBI092-1763-43830	Contract: Sale
Categoria: Villa	Address: Contrada Pizzofalcone, sn
Zip Code: 72012	Municipality: Carovigno
Total sqm: 161 sq.m.	Livable surface: 151.00
Bedrooms: 2	Bathrooms: 1
Rooms: 6	Internal condition: To Be Cleaned
Floor: Ground Floor	Total floors: 1
Current Status: Available after the deed of sale	Terrace: Present
Garden: Private	Sea distance: 6.000 meter
Kitchen: Regular Kitchen	Garage: for one car, 25 sq.m.
Coldwell Banker Ref.	Airport distance
Summary description	

Nearby

Gyms	Beauty centres
Soccer fields	Sport centres
Tennis courts	Cycle paths
Playgrounds	Rail station
Public transports	Nursery school
Primary schools	Secondary schools
High school	Bar
Post offices	Shopping centres
Municipal office	

Gruppo Bodini

□BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53

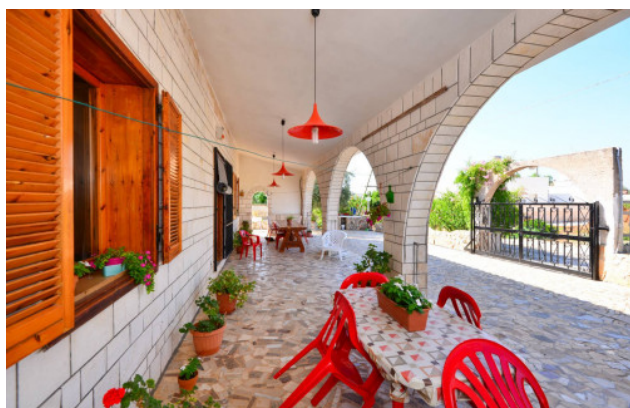
□OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101

□ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1

- Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391

brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>

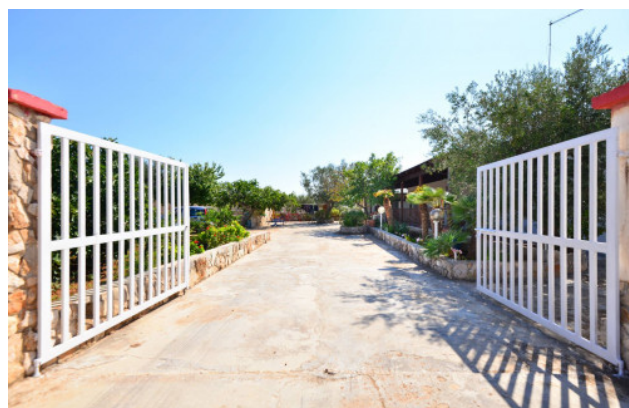
VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@citaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962



Gruppo Bodini
 □BRINDISI-Via Casimiro, 1 □CISTERNINO-Via Dante Alighieri 53
 □OSTUNI - Via Martiri di Kindu, 101
 □ROSA MARINA - Palazzo degli Uffici, 1
 - Brindisi (BR) - (+39) 0831 1628391
 brindisi@cbitaly.it - <https://www.coldwellbanker.it/en>
 VAT 04954530962

